



## Responsable de programme (H/F) - Metz Metz, Grand-est

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

### Responsable de programme (H/F) - Metz

#### Votre mission :

Votre mission :

#### MONTAGE D'OPÉRATIONS

Assurer la mise en oeuvre des appels d'offres,  
Procéder au montage technique, juridique et financier depuis l'esquisse,  
Désigner la maîtrise d'oeuvre et les prestataires,  
Déposer le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial,...) ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichage, pompage, ...),  
Coordonner l'ensemble des intervenants internes et externes,  
Piloter le maître d'oeuvre lors du montage opérationnel de l'opération,  
Assurer la passation du dossier au responsable technique d'exécution.

#### GESTION TECHNIQUE DES PROGRAMMES

Assurer l'encadrement du responsable technique d'exécution et veille par son intermédiaire au respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage.

#### GESTION FINANCIÈRE ET JURIDIQUE

Organiser les phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises,  
Négocier les différents contrats avec les prestataires,  
Assurer, durant l'opération, un suivi financier et administratif en lien avec le responsable technique d'exécution,  
Gérer les éventuels contentieux avec les entreprises,  
Rédiger la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques.

#### APPUI AU VOLET COMMERCIAL

Préparer le lancement commercial,  
Assister le responsable des ventes dans l'établissement de la grille des prix,  
Assurer la préparation de l'acte de dépôt, la mise en place du cadre de projet d'acte de vente, du règlement de copropriété, PVA, esquisses d'étages, ...  
Suivre la commercialisation et les négociations commerciales,  
Veiller à la bonne réalisation des phases de réception et de livraison des biens aux clients.

#### Référence

22120712510

#### Date de publication

07/12/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Grand-est

#### Ville

Metz

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein  
- CDI

**Votre Profil :**

Formation de niveau Bac +2/3 : DUT et BTS Génie Civil,  
Formation de niveau Bac +5 : master 2 en ingénierie immobilière, en droit de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction, Sciences Po Urba ou diplômes d'architecte DPLG, ICH ou ESPI,  
Écoles d'ingénieurs (ENSAM, ESTP, ...),  
Écoles supérieures de commerce et de gestion.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Metz (57)