



## chargé d'opération (H/F) - Bar-le-Duc Bar-le-duc, Grand-est

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

### chargé d'opération (H/F) - Bar-le-Duc

#### Votre mission :

Le chargé d'opérations (H/F), sous la responsabilité du Directeur du département maîtrise d'ouvrage, assure le pilotage des opérations de réhabilitations, de démolitions et de constructions neuves, de l'étude de faisabilité jusqu'au parfait achèvement. Il/elle élabore le programme, assure son financement, suit la phase de conception, de réalisation et la réception des ouvrages.

Vous aurez pour missions principales :

Réaliser les études préalables et élaborer les programmes des opérations de construction neuve, de réhabilitation ou de déconstruction, dans le respect du PSP (plan stratégique de patrimoine) et de l'équilibre financier des opérations.

Montage d'opération et suivi réglementaire :

Réaliser les études préalables et élaborer les programmes des opérations de constructions neuves, de réhabilitations ou de déconstructions, dans le respect du PSP  
Participer aux différents processus de consultation des entreprises pour l'attribution des marchés de travaux

Rédiger la partie technique des dossiers de demandes de subventions (GIP, FEDER, etc.)

Assurer la conduite des opérations :

Depuis la période de préparation de chantier jusqu'à la réception des travaux : coordonner, suivre et contrôler la bonne exécution des travaux, dans le respect des délais contractuels, du budget, du planning, du cahier des charges et de la qualité technique

Assurer le suivi financier des marchés, et présenter en commission les projets d'avenants

Communiquer auprès des locataires :

Participer aux réunions de concertation pour leur présenter les travaux à venir  
Gérer les réclamations éventuelles en cours ou à l'issue des travaux

Réception des travaux et période de garantie de parfait achèvement (GPA) :

Participer aux opérations de réception de travaux

Vérifier et valider les PV de réception, et s'assurer de la levée des réserves éventuelles

S'assurer du traitement de toutes les réclamations de locataires lors de l'année de GPA

Assurer la livraison de l'opération en lien avec la gestion de la clientèle

#### Votre Profil :

#### Référence

22120712570

#### Date de publication

07/12/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Grand-est

#### Ville

Bar-le-duc

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein

- CDI

Minimum Bac+5 de type BTP, génie civil, urbanisme, aménagement, complété par une expérience professionnelle réussie d'un minimum de 5 ans dans le montage d'opérations de construction.

**Connaissances :**

Maitriser la réglementation de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement et les modes de financement appliqués au logement social

Compétences techniques générales en matière de travaux de construction et de réhabilitation, dans l'ensemble des corps d'état

Maitriser les procédures administratives de montage d'opérations

Connaitre les règles en matière de sécurité et de prévention des risques sur les chantiers

**Savoir-être :**

Qualités d'écoute, capacité à fixer des objectifs et à accompagner les entreprises

Capacité à prendre des décisions et à s'adapter en fonction des contraintes du projet

Capacité à traiter des litiges et à négocier

Esprit d'analyse et de synthèse, compétence organisationnelles

Capacité à travailler à mode projet avec de nombreux acteurs internes et externes

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Bar-le-Duc (55)