



Responsable programmes (H/F) - Bordeaux

Bordeaux, Nouvelle-aquitaine

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Notre client, un promoteur désormais visible au national, à taille humaine. Avec plus de 20 ans d'expérience, notre client a pour but de promouvoir des logements qualitatifs accessibles à tous et adaptés à chacun. Il travaille en collaboration avec les collectivités locales et institutionnelles afin de proposer une offre variée et répondant aux besoins des territoires et de leurs habitants.

Chaque projet s'inscrit dans une dynamique locale et répond aux besoins concrets des habitants pour aujourd'hui et demain.

Nous recherchons un(e) :

Responsable programmes (H/F) - Bordeaux

Votre mission :

Le responsable de programme mène toutes les étapes de la réalisation d'un projet immobilier, de l'étude de faisabilité à la vente des biens et la livraison finale, en passant par le suivi de l'exécution des travaux. Chargé du montage du programme immobilier de A à Z.

Missions principales : Vous analysez les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales, soulignez les écueils à éviter. Vous participez à la recherche d'opportunités foncières.

Vous mesurez les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit.

Vous établissez un plan de financement.

Vous préparez le comité d'engagement.

Vous assurez la mise en oeuvre des appels d'offres.

Vous procédez au montage juridique et financier.

Vous désignez la maîtrise d'oeuvre et les prestataires.

Vous déposez le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichage, pompage...).

Vous coordonnez l'ensemble des intervenants internes et externes.

Vous pilotez le maître d'oeuvre lors du montage opérationnel de l'opération.

Vous vous assurez, par l'intermédiaire de la maîtrise d'oeuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage.

Vous veillez à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés.

Vous participez aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises.

Vous négociez les différents contrats avec les prestataires.

Vous assurez, durant toute l'opération, un suivi financier et administratif.

Vous gérez les éventuels contentieux avec les entreprises.

Vous rédigez la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques et les notaires.

Votre Profil :

Vous avez une très bonne connaissance de l'univers de l'immobilier et de la construction car le métier de responsable de programmes immobiliers se situe au point de

Référence

22120714250

Date de publication

07/12/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Nouvelle-aquitaine

Ville

Bordeaux

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein

- CDI

convergence des deux secteurs

Vous avez une bonne culture technique de l'exécution des travaux afin d'évaluer la conformité des réalisations au regard du cahier des charges et des normes de sécurité en vigueur

Compétences financières pour assurer le suivi et le contrôle financier

Compétences fortes en gestion de projet : beaucoup d'organisation et de rigueur, de la méthode et un esprit de synthèse pour pouvoir gérer un projet du début à la fin, mais aussi plusieurs projets en même temps

Capacités d'analyse des enjeux sociaux, commerciaux, économiques et techniques de l'opération

Maîtrise des aspects réglementaires et notamment des différents codes de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement...

Dynamisme et créativité pour s'adapter aux clients et aux aléas du projet

Sens de la négociation et de la gestion contractuelle pour mener à bien les différents objectifs du projet en termes de coûts, de délais et de qualité

Très bonne capacité de communication et d'adaptation à différents publics et interlocuteurs

Mobilité et disponibilité car le responsable de programmes immobiliers est amené à se déplacer fréquemment

Qualités managériales

Capacité à arbitrer en cas de conflit, de contentieux

Savoir-faire : Pilotage et management de plusieurs projets

Définition et suivi d'un budget prévisionnel

Animation de réunions ou de comités de pilotage

Pilotage des réponses aux appels d'offres

Gestion de la relation client au bon niveau décisionnel

Prise en charge de de la relation avec les fournisseurs

Gestion du stress

Compréhension des enjeux liés au cahier des charges

Capacité à déléguer

Savoir être : Rigoureux, autonome, organisé, réactif, dynamique, communicant

Animateur, diplomate, négociateur, polyvalent, adaptable

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Bordeaux (33)