



## Responsable technique immobilier (H/F) - Bordeaux

Bordeaux, Nouvelle-aquitaine

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons, pour notre client, promoteur régional d'une dizaine de personnes un(e) :

### Responsable technique immobilier (H/F) - Bordeaux

#### Votre mission :

Le responsable technique est le garant de la réalisation d'un programme de construction ou de réhabilitation d'un projet immobilier autorisé, dans le respect des coûts, délais et qualités définis en amont. Il manage l'équipe de maîtrise d'oeuvre.

Phase Conception stade Permis de construire déposé : PRO, DCE, préparer les plans de vente, participer à la consultation des entreprises, maintenir les objectifs de budget, établir le bilan d'engagement travaux.

Phase d'exécution : organiser le dépôt de la déclaration d'ouverture chantier, monter l'équipe de maitrise d'oeuvre et piloter en tant que maître d'ouvrage, valider les situations entreprise pour paiement après validation du MOEX et du responsable administratif et financier, récupérer les DOE, DUIO, DGD, suivi des réserves de GPA, etc...

Phase administrative : fournir le tableau d'appel d'offre, fournir les pièces nécessaires au dépôt de pièces, récupérer les Dgd, clôturer le dossier assurance, etc...

#### Votre Profil :

Management de projet à partir de l'obtention du permis de construire -planning, budget, qualité, suivi des études, élaboration du dossier PRO, du DCE, consultation des entreprises, mise au point, arbitrage et négociation des marchés de travaux, conduite des opérations en tant que représentant du maître d'ouvrage, contrôle budgétaire, relation concessionnaire, obtention des labels qualité, gestion des TMA, organisation des OPR, organisation des livraisons clients et livraison, gestion des réserves de livraison, gestion du sav après livraison. Mesure de la satisfaction client.

- Relation client après signature de l'acte en phase chantier et après livraison.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Bordeaux (33)

#### Référence

22120714360

#### Date de publication

07/12/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Nouvelle-aquitaine

#### Ville

Bordeaux

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein

- CDI