



## CONSULTANT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES (H/F) - Lille Lille, Hauts-de-france

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

*Bonjour,*

*Je suis David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope.*

*Je recrute pour mon client, société familiale de plus de 90 collaborateurs répartis sur une dizaine d'agence dans les Hauts-de-France, pour son agence spécialisée en immobilier d'entreprise basée dans la métropole de Lille un/e :*

### CONSULTANT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES (H/F) - Lille

#### **Votre mission :**

Vous êtes chargé(e) de développer le chiffre d'affaires en transaction et location en immobilier d'entreprises au sein d'une équipe de 5 personnes et de promouvoir l'image de la société dans un souci permanent de fournir une prestation de service de qualité.

La particularité de cette société, c'est que son organisation n'est pas sectorisée : Vous êtes libre de prospecter les produits de votre choix (bureaux, commerces, entrepôts etc...) dans le secteur de votre choix (prioritairement la MEL mais vous pouvez aussi vous charger de la côte, ou d'autres villes de notre région). Cela permet d'éviter la monotonie.

Vos principales missions seront :

- Prospection, Estimation et Intervention de la recherche de mandats jusqu'à la signature de l'acte authentique/bail
- Gestion, conseil et accompagnement des offres entre les parties (bailleur/locataire - vendeur/acquéreur)
- Contribution à la notoriété de notre agence par vos actions régulières de communication sur le terrain.
- Développement de votre réseau d'apporteurs d'affaires B2B et B2C
- Rester en veille constante pour connaître votre marché (projet de construction, développement client...)

Pour la rémunération, il existe plusieurs possibilités :

- 1) Le statut d'indépendant. Vous percevrez alors 50% de votre CA en commissions. Avoir un droit ouvert au chômage peut vous aider à débiter dans ce statut, qui vous offrira la rémunération la plus attractive mais une absence de salaire fixe.
- 2) L'avance sur commissions. 1900EUR brut sur 13 mois, avec 30% de votre CA.
- 3) Un salaire fixe de 25 000EUR annuel brut sur 13 mois, 5% de commissions jusqu'à 100 000EUR de CA puis 30% au delà. Cette rémunération est une des plus appropriés pour les personnes qui démarrent dans ce métier, mais en général, lorsque l'on commence à produire, on souhaite vite passer à un autre statut plus attractif financièrement

#### **Votre Profil :**

Vous connaissez le marché immobilier de LILLE et sa métropole  
Vous disposez d'expériences dans le domaine de l'immobilier professionnel

#### **Référence**

22121916110

#### **Date de publication**

19/12/22

#### **Entreprise**

Harry Hope

#### **Région**

Hauts-de-france

#### **Ville**

Lille

#### **Secteur**

Immobilier

#### **Type de contrat**

- Temps plein
- CDI

Vous êtes autonome, novateur, dynamique tout en ayant un esprit d'équipe

Rémunération variable attractive, à la mesure de votre performance. Les avantages sociaux sont également nombreux : télétravail, téléphone et ordinateur portable mis à disposition, mutuelle, prévoyance. Des formations terrains et spécifiques seront prodiguées, et vous bénéficierez d'outils performants pour vous faciliter le travail.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)