



## Responsable programmes (H/F) - Bayonne Bayonne, Nouvelle-aquitaine

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

*Notre client, un promoteur désormais visible au national, à taille humaine. Avec plus de 20 ans d'expérience, notre client a pour but de promouvoir des logements qualitatifs accessibles à tous et adaptés à chacun. Il travaille en collaboration avec les collectivités locales et institutionnelles afin de proposer une offre variée et répondant aux besoins des territoires et de leurs habitants.*

*Nous recherchons un(e) :*

### Responsable programmes (H/F) - Bayonne

#### **Votre mission :**

Le responsable de programme mène toutes les étapes de la réalisation d'un projet immobilier, de l'étude de faisabilité à la vente des biens et la livraison finale, en passant par le suivi de l'exécution des travaux. Chargé du montage du programme immobilier de A à Z

Missions principales : Vous analysez les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales, soulignez les écueils à éviter  
Vous participez à la recherche d'opportunités foncières

Vous mesurez les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit

Vous établissez un plan de financement

Vous préparez le comité d'engagement

Vous assurez la mise en oeuvre des appels d'offres

Vous procédez au montage juridique et financier

Vous désignez la maîtrise d'oeuvre et les prestataires

Vous déposez le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichage, pompage...)

Vous coordonnez l'ensemble des intervenants internes et externes

Vous pilotez le maître d'oeuvre lors du montage opérationnel de l'opération

Vous vous assurez, par l'intermédiaire de la maîtrise d'oeuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage

Vous veillez à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés

Vous participez aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises

Vous négociez les différents contrats avec les prestataires

Vous assurez, durant toute l'opération, un suivi financier et administratif

Vous gérez les éventuels contentieux avec les entreprises

Vous rédigez la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques et les notaires

#### **Votre Profil :**

Vous avez une très bonne connaissance de l'univers de l'immobilier et de la construction car le métier de responsable de programmes immobiliers se situe au point de convergence des deux secteurs

Vous avez une bonne culture technique de l'exécution des travaux afin d'évaluer la conformité des réalisations au regard du cahier des charges et des normes de sécurité en vigueur

#### **Référence**

23010414200

#### **Date de publication**

04/01/23

#### **Entreprise**

Harry Hope

#### **Région**

Nouvelle-aquitaine

#### **Ville**

Bayonne

#### **Secteur**

Immobilier

#### **Type de contrat**

- Temps plein

- CDI

Compétences financières pour assurer le suivi et le contrôle financier  
Compétences fortes en gestion de projet : beaucoup d'organisation et de rigueur, de la méthode et un esprit de synthèse pour pouvoir gérer un projet du début à la fin, mais aussi plusieurs projets en même temps  
Capacités d'analyse des enjeux sociaux, commerciaux, économiques et techniques de l'opération  
Maîtrise des aspects réglementaires et notamment des différents codes de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement...  
Dynamisme et créativité pour s'adapter aux clients et aux aléas du projet  
Sens de la négociation et de la gestion contractuelle pour mener à bien les différents objectifs du projet en termes de coûts, de délais et de qualité  
Très bonne capacité de communication et d'adaptation à différents publics et interlocuteurs  
Mobilité et disponibilité car le responsable de programmes immobiliers est amené à se déplacer fréquemment  
Qualités managériales  
Capacité à arbitrer en cas de conflit, de contentieux  
Savoir-faire : Pilotage et management de plusieurs projets  
Définition et suivi d'un budget prévisionnel  
Animation de réunions ou de comités de pilotage  
Pilotage des réponses aux appels d'offres  
Gestion de la relation client au bon niveau décisionnel  
Prise en charge de de la relation avec les fournisseurs  
Gestion du stress  
Compréhension des enjeux liés au cahier des charges  
Capacité à déléguer  
Savoir être : Rigoureux, autonome, organisé, réactif, dynamique, communicant  
Animateur, diplomate, négociateur, polyvalent, adaptable

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Bayonne (64)