Responsable programmes (H/F) - Bayonne

Bayonne, Nouvelle-aquitaine

Référence
23010414200

Date de publication
04/01/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Nouvelle-aquitaine

Ville
Bayonne

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Notre client, un promoteur désormais visible au national, à taille humaine.
Avec plus de 20 ans d'expérience, notre client a pour but de promouvoir des logements qualitatifs accessibles à tous et adaptés à chacun. Il travaille en collaboration avec les collectivités locales et institutionnelles afin de proposer une offre variée et répondant aux besoins des territoires et de leurs habitants.

Nous recherchons un(e) :

Responsable programmes (H/F) - Bayonne

Votre mission :

Le responsable de programme mène toutes les étapes de la réalisation d'un projet immobilier, de l'étude de faisabilité à la vente des biens et la livraison finale, en passant par le suivi de l'exécution des travaux. Chargé du montage du programme immobilier de A à Z
Missions principales : Vous analysez les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales, soulignez les écueils à éviter
Vous participez à la recherche d'opportunités foncières
Vous mesurez les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit
Vous établissez un plan de financement
Vous préparez le comité d'engagement
Vous assurez la mise en oeuvre des appels d'offres
Vous procédez au montage juridique et financier
Vous désignez la maîtrise d'oeuvre et les prestataires
Vous déposez le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichement, pompage...)
Vous coordonnez l'ensemble des intervenants internes et externes
Vous pilotez le maître d'oeuvre lors du montage opérationnel de l'opération
Vous vous assurez, par l'intermédiaire de la maîtrise d'oeuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage
Vous veillez à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés
Vous participez aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises
Vous négociez les différents contrats avec les prestataires
Vous assurez, durant toute l'opération, un suivi financier et administratif
Vous gérez les éventuels contentieux avec les entreprises
Vous rédigez la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques et les notaires

Votre Profil :

Vous avez une très bonne connaissance de l'univers de l'immobilier et de la construction car le métier de responsable de programmes immobiliers se situe au point de convergence des deux secteurs
Vous avez une bonne culture technique de l'exécution des travaux afin d'évaluer la conformité des réalisations au regard du cahier des charges et des normes de sécurité en vigueur

Compétences financières pour assurer le suivi et le contrôle financier
Compétences fortes en gestion de projet : beaucoup d'organisation et de rigueur, de la méthode et un esprit de synthèse pour pouvoir gérer un projet du début à la fin, mais aussi plusieurs projets en même temps
Capacités d'analyse des enjeux sociaux, commerciaux, économiques et techniques de l'opération
Maîtrise des aspects réglementaires et notamment des différents codes de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement...
Dynamisme et créativité pour s'adapter aux clients et aux aléas du projet
Sens de la négociation et de la gestion contractuelle pour mener à bien les différents objectifs du projet en termes de coûts, de délais et de qualité
Très bonne capacité de communication et d'adaptation à différents publics et interlocuteurs
Mobilité et disponibilité car le responsable de programmes immobiliers est amené à se déplacer fréquemment
Qualités managériales
Capacité à arbitrer en cas de conflit, de contentieux
Savoir-faire : Pilotage et management de plusieurs projets
Définition et suivi d'un budget prévisionnel
Animation de réunions ou de comités de pilotage
Pilotage des réponses aux appels d'offres
Gestion de la relation client au bon niveau décisionnel
Prise en charge de de la relation avec les fournisseurs
Gestion du stress
Compréhension des enjeux liés au cahier des charges
Capacité à déléguer
Savoir être : Rigoureux, autonome, organisé, réactif, dynamique, communicant
Animateur, diplomate, négociateur, polyvalent, adaptable

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Bayonne (64)