



CHARGE D'OPERATION / MONTEUR D'OPERATIONS IMMOBILIERES H/F Melun, Ile-de-france

Organisation professionnelle qui représente 4000 entreprises du bâtiment et des travaux publics de Seine-et-Marne. Le service Emploi de la FFB Île-de-France EST (BTP77) aide ses adhérents, entreprises de BTP en Seine et Marne à recruter leurs nouveaux collaborateurs sur tous les métiers.

Notre partenaire est une association de l'économie sociale et solidaire, spécialisée dans l'amélioration de l'habitat et de son environnement, composée de 26 salariés. Nous recherchons un(e) :

CHARGE D'OPERATION / MONTEUR D'OPERATIONS IMMOBILIERES H/F

Votre mission :

Notre partenaire, association loi 1901, mobilisée pour favoriser le maintien et l'accès dans le logement des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables.

L'équipe est constituée de 26 salariés aux compétences transversales (techniques, sociales, urbaines, administratives, financières, médicosociales).

Vous exercerez au sein du pôle Projets de territoires/LHI, qui réalise des études urbaines préopérationnelles et anime des opérations publiques d'amélioration de l'habitat (OPAH, opérations CÂur de Ville, PIG) des dispositifs de lutte contre l'habitat indigne (diagnostics permis de louer, décence, insalubrité), et des montages d'opération en maîtrise d'ouvrage d'insertion pour l'association (Baux à réhabilitation, emphytéotiques, acquisition et €• amélioration...)

Vous serez sous la responsabilité de la responsable du pôle.

Positionnement du poste et contexte :

Les principaux domaines d'expertise du pôle sont la lutte contre l'habitat indigne, l'accompagnement des copropriétés, l'amélioration thermique et énergétique des immeubles et logements, la production de logements d'insertion.

Missions :

Sous la responsabilité d'un responsable de pôle, vous aurez pour missions de :

- Monter les opérations en Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion pour le compte de l'association
- Assurer l'animation et suivi d'opération d'amélioration de l'habitat privé OPAH RU, plus spécifiquement sur le volet ORI/THIORI (montage d'opération ORI/THIORI et à la définition de scénarii en concomitance de la maîtrise d'ouvrage)
- Participer aux montages opérationnels des actions visant au développement des stratégies de renouvellement urbain (OPAH RU et MOI)
- Participer à la coordination et à l'interface avec les concédants, l'ensemble des acteurs et financeurs
- Suivre les partenariats et dispositifsPrendre en charge directement certaines missions opérationnelles et dossiers complexes (Anah, Propriétaire, bailleur, Coordonner et contrôler des différentes phases des missions)
- Rendre compte à la collectivité et aux élus de l'avancement des projets, via la réalisation de tableaux de bord et bilans et la préparation des comités techniques et de pilotage
- Participer aux réflexions portées par le(s) territoire(s) d'intervention
- Assurer la bonne réalisation des objectifs quantitatifs et qualitatifs

- Au sein de ce poste, vous interviendrez dans des contextes diversifiés, en lien avec de nombreux partenaires reconnus engagés dans l'accompagnement des ménages fragiles ; vous rejoindrez une équipe dynamique et engagée, dans une association reconnue et

Référence

23011216250

Date de publication

12/01/23

Entreprise

Federation Btp 77

Région

Ile-de-france

Ville

Melun

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

structurée autour d'un projet social qui a du sens.

Votre Profil :

Formation :

Master 2 en urbanisme, développement local, aménagement, montage d'opérations immobilières ou expérience professionnelle équivalente confirmée

Expérience professionnelle souhaitée 2 à 3 ans minimum :

En conduite de projets partenariaux
En suivi d'opérations ORI/THIORI
En montage d'opérations immobilières

Compétences :

Connaissances des dispositifs publics d'amélioration de l'habitat (OPAH RU, OPAH CD, ORI à RHI, PIG, SARE...)

Connaissance du bâti ancien dégradé et des problématiques de réhabilitation (efficacité énergétique des bâtiments, le maintien à domicile des personnes, réhabilitations lourdes)

Maitrise du Pack Office

Qualités requises :

Réactif, autonome et rigoureux
Aptitude au travail en équipe projet
Esprit de synthèse, rigueur et analyse
Capacité d'écoute des besoins et des attentes exprimés
Fortes capacités d'organisation personnelle, de priorisation
Capacités rédactionnelles et à rendre compte
Aisance avec l'outil informatique
Qualités d'expression écrite et orale
Goût du terrain, sens du contact et bonne capacité d'écoute

Permis B exigé pour transport du matériel et déplacements sur les différents sites

Conditions d'emploi :

CDI - Salarie à définir en fonction du profil et de l'expérience

RTT, mutuelle (prise en charge employeur 80%), tickets restaurant (prise en charge employeur 50%), télétravail, prévoyance, mise à disposition de véhicules de service

Lieu : Melun