



## Chargé de location & travaux H/F - Nantes Nantes, Pays-de-la-loire

*Harry Hope, cabinet de recrutement, accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

*Notre client, groupe immobilier régional et interrégional à vocation sociale et concurrentielle, multi-spécialiste de l'habitat, recherche son/sa :*

### Chargé de location & travaux H/F - Nantes

#### Votre mission :

Sous la responsabilité hiérarchique de la Responsable de Gestion locative, vos missions seront les suivantes :

Pour la location :

- Tenue de la vitrine
- Gestion des publicités
- Estimation de la valeur locative des logements
- Réception des locataires
- Visite des biens
- Constitution des dossiers de candidature
- Rédaction des contrats de location
- Établissement des états des lieux
- Préparation des mandats de location

Pour les travaux :

- Traitement des appels, mails, courriers des clients propriétaires, locataires, fournisseurs
- Traitement des réclamations techniques dans les logements :
- Enregistrement de l'affaire pour le suivi et le respect des délais, analyse du besoin et choix de l'entreprise, demande de devis, renseignements techniques, envoi des engagements de travaux, relances et négociations éventuelles, commande, suivi de la bonne exécution des travaux, vérification des factures avant règlement, transmission des fiches TVA
- Relation avec les syndicats de copropriété en cas de réclamation des locataires
- Relation avec le SAV pour les logements neufs en gestion
- Visite des logements et immeubles en gérance
- Vérification, commande et enregistrement des diagnostics techniques
- Traitement des EDLS : chiffrage des retenues
- Courriers aux locataires (litiges, nuisances) et propriétaires (proposition d'amélioration des logements)
- Suivi des dossiers assurances et sinistres, DO, expertises
- Souscription et résiliations d'abonnements EDF/GDF pour les logements en travaux
- Préparation des honoraires sur travaux
- Statistiques

#### Votre Profil :

De formation BAC+2, vous disposez d'une première expérience en immobilier. Votre capacité à travailler en équipe et dans le respect de l'autre, vos aptitudes à communiquer vous permettront de réussir au sein d'une structure dynamique et en pleine évolution. Professionnalisme, goût pour le contact Client, sens de l'organisation, réactivité et rigueur sont des qualités qui vous permettront de réussir à ce poste.

#### Référence

23011615580

#### Date de publication

16/01/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Pays-de-la-loire

#### Ville

Nantes

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDD

Votre candidature sera étudiée en toute discrétion.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDD

Lieu : Nantes (44)