



## Responsable de programmes H/F - Nantes Nantes, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Notre client, Historiquement implanté dans le Grand Ouest, intégrant tous les métiers de l'Immobilier : logements, immobilier d'entreprise, aménagement du territoire, résidences services, maisons individuelles, gestion d'actifs... recherche son/sa :

### Responsable de programmes H/F - Nantes

#### Votre mission :

Au sein de l'agence de Nantes, vous êtes chargé de concevoir et de construire des projets immobiliers depuis la signature de la promesse de vente d'un terrain à bâtir jusqu'à la livraison. Vos missions seront les suivantes :

- Montage d'opérations immobilières d'immeubles collectifs (logements, RPA, RT, RE...), maisons individuelles et groupées, lotissement, tertiaire, hôtels, bureaux,
- Participation aux études préalables (faisabilité, dossiers de candidatures liés aux offres foncières) sur demandes de la direction,
- Préparation et organisation des comités (validation produit, lancement commercial...)
- Suivi commercial, juridique, administratif et financier des opérations,
- Rédaction des programmes et des contrats avec les prestataires suivant modèle en vigueur dans la société,
- Relations avec les architectes, BET et techniciens de l'opération,
- Montage des dossiers PC et DCE,
- Préparation des dépôts de pièces chez les notaires,
- Établissement et gestion des grilles de ventes et suivi de la commercialisation et des budgets avec les supports informatiques de la société,
- Négociation des contrats de Maîtrise d'oeuvre
- Participation aux Assemblées Générales de copropriété,
- Participation aux livraisons aux clients suivant organisation du service

#### Votre Profil :

De formation supérieure technique type Ingénieur BTP, droit immobilier, urbanisme, vous disposez d'une expérience dans le montage de programmes résidentiels et tertiaires. Vous appréciez travailler en mode projet, la polyvalence et le challenge. Votre capacité à communiquer, à partager les informations, à vous adapter en permanence aux éventuelles difficultés, à travailler de façon transversale avec d'autres services en interne, notamment le commerce et la technique, ainsi que vos capacités managériales feront toute la différence.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Nantes (44)

#### Référence

23011616130

#### Date de publication

16/01/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Pays-de-la-loire

#### Ville

Nantes

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI