



## Conducteur de travaux en promotion immobilière H/F

Laval, Pays-de-la-loire

Hexome, promoteur immobilier, est une structure indépendante à taille humaine. Nous sommes vigilants sur tous les points : qualité, économie, normes, sécurité, protection de l'environnement, ... Notre responsabilité est d'exiger le meilleur.

Notre savoir-faire en matière de logement est nourri par un besoin constant de répondre aux usages des habitants.

Dans le cadre de son développement, Hexome recherche un/e :

### Conducteur de travaux en promotion immobilière H/F

#### Votre mission :

Vous serez en charge :

- du Suivi de chantier

Vous assistez aux réunions de chantier, vous coordonnez les différents intervenants du chantier et vous veillez au respect du planning et des TMA

- du dossier de Consultation des Entreprises

En lien avec l'architecte, vous constituez le DCE. Vous procédez à sa vérification technique et économique avant de le transmettre aux entreprises. Dans ce cadre, vous mettez en oeuvre vos capacités de négociation, d'organisation, de suivi et de rigueur.

- du Suivi du dossier Technique

En lien avec l'architecte, les bureaux d'études et de contrôle, vous participez au dossier Technique, vous vérifiez les plans, etc...

- du suivi TMA (Travaux modificatifs acquéreurs)

Vous assurez les rendez-vous clients pour comprendre et analyser leur besoin. Vous devrez ensuite étudier et chiffrer les TMA et rédiger le devis.

Une fois que vous aurez obtenu la signature du client, vous intégrerez les TMA dans le fichier et assurez leur mise en oeuvre.

- de la Relation client

De la signature à la remise des clés, vous accompagnez nos clients pendant la construction de l'OPR (Opération préalable à la réception) en passant par la livraison, l'état des lieux et la levée des réserves.

#### Votre Profil :

Collaboratif(ve) et ouvert(e), vous êtes reconnu(e) pour vos aptitudes relationnelles, vous êtes également rigoureux (se), organisé(e), dynamique et force de proposition.

Vous avez une bonne connaissance de la promotion immobilière et vous avez déjà occupé un poste équivalent.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDD avec perspective d'évolution

Salaire : selon profil et expérience

Avantages : 13ème mois, véhicule et remboursement des frais de restauration lors des déplacements sur des chantiers dans le Morbihan.

#### Référence

23012610060

#### Date de publication

26/01/23

#### Entreprise

Hexome

#### Région

Pays-de-la-loire

#### Ville

Laval

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein

- CDD évolutif en CDI

Poste basé à Laval