



Responsable de développement foncier (H/F) - Lyon Lyon, Auvergne-rhone-alpes

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

Responsable de développement foncier (H/F) - Lyon

Votre mission :

Rattaché au Directeur du Développement, vous aurez pour mission:

- Détecter les opportunités foncières par une analyse des PLU,
- Prospecter sur le terrain,
- Rencontrer des acteurs locaux.
- Développer un cadre relationnel auprès de l'ensemble des intervenants (promoteurs immobiliers, partenaires, élus, agences immobilières, propriétaires...).
- Commander l'étude de marché à la Direction Marketing et Commercial.
- Procéder aux études de faisabilité, réglementaire, technique, commerciale, financière, administrative et juridique.
- Négocier pour obtenir un accord juridique (promesse de vente, bail à construction, VEFA...)
- Mettre en place des montages juridiques en conséquence.
- Préparer les dossiers comités d'engagement pour décision.

Votre Profil :

De formation supérieure minimum, vous disposez d'au moins 2 ans d'expérience dans la recherche foncière qui vous a permis de développer vos qualités d'appréciation technique et de négociation.

- Vous avez le goût du contact, le sens du terrain.
- Vous êtes tenace et déterminé.
- Vous avez une bonne connaissance des réglementations en vigueur (urbanisme, prévention des risques de recours, etc.) La connaissance de votre région et votre relationnel seront des atouts pour réussir dans votre mission.

Les candidatures sont traitées en toute discrétion. Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites nous parvenir votre candidature.

Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Rémunération selon profil.

Lieu : Lyon - 1er arrondissement (69)

Référence

23020314530

Date de publication

03/02/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Auvergne-rhone-alpes

Ville

Lyon

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI