



## Responsable du développement foncier(H/F) - Montpellier Montpellier, Occitanie

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Notre partenaire fort d'une présence nationale depuis 30ans dans le secteur de la promotion immobilière avec 80 opérations de qualités par an.

Nous recherchons un(e) :

### Responsable du développement foncier(H/F) - Montpellier

#### Votre mission :

Rattaché à la direction générale vos missions seront les suivantes :

- Vous analysez les opportunités foncières (contacts avec mairies, analyse PLU)
- Vous assurez une prospection foncière systématique sur un périmètre défini afin de détecter les terrains constructibles
- Vous créez et exploitez votre réseau local de prescripteurs : apporteurs d'affaires, notaires, agents immobiliers, architectes, géomètres, etc.
- Analyser les terrains identifiés en réalisant des études de faisabilité tant au niveau financier, juridique et technique
- Présentez le projet au Comité de Maîtrise Foncière
- Véritable commercial et ambassadeur vous menez à terme les négociations avec les propriétaires fonciers Issu(e) d'une formation supérieure, école de commerce, école d'ingénieur ou universitaire
- Vous avez au minimum une première expérience de 3 ans dans la prospection et la négociation
- Vous faites preuve d'une forte pugnacité et d'une bonne organisation
- Vous aimez le terrain, bon contact relationnel, rigueur et disponibilité vous permettent de vous adapter facilement à tous types d'interlocuteurs (propriétaires, mairies, architectes, )
- Votre aisance relationnelle, votre force de persuasion ainsi que votre sensibilité financière et juridique seront un plus pour réussir dans cette mission

#### Votre Profil :

Au travers de vos précédentes expériences, vous avez pu développer votre réseau en local et votre carnet d'adresses.

Vous êtes autonome dans la prospection, faites preuve de rigueur et d'une bonne organisation de travail.

Excellent(e) communicant(e), vous disposez de réelles qualités relationnelles avec une fibre commerciale et un sens aigu de la négociation, ainsi qu'une bonne capacité à argumenter et convaincre.

Véritable femme/homme de terrain, l'immobilier vous passionne et les challenges ne vous font pas peur.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Montpellier (34)

#### Référence

23021015060

#### Date de publication

10/02/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Occitanie

#### Ville

Montpellier

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

