



## DIRECTEUR DE SITE (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier recrute pour son client promoteur basé dans la métropole de Lille, pour la gestion d'un nouveau lieu de vie et de travail un(e) :

### DIRECTEUR DE SITE (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Le concept de mon client promoteur immobilier est un lieu de travail et de vie unique sur la métropole lilloise. Un lieu où tout est fait pour rendre service aux entreprises et aux actifs...mais aussi à la planète.

Sa mission est de proposer des solutions pour travailler sans abimer la planète. Pour y parvenir, ils proposent des espaces et des services adaptés aux nouvelles attentes des travailleurs et des entreprises (bureaux privatifs, espaces collaboratifs et créatifs, espace bien-être, salle de sports,...) et aussi des moyens d'améliorer son empreinte carbone (solutions de mobilité, sobriété énergétique, construction responsable, éco-gestes,...). Véritable pilote d'un centre de profit, le directeur de site occupe une fonction essentielle car il/elle est le garant du lieu, du rayonnement ainsi que du développement du site et de ses activités.

Vous dirigerez le centre sur les aspects humains, financiers, économiques, commerciaux, opérationnels et techniques.

#### Vos missions :

##### 1. Management et animation d'équipe

- Superviser l'ensemble des activités, soit en direct, soit par délégation à son équipe
- Recruter, former et faire grandir ses collaborateurs
- Définir et piloter les objectifs de ses collaborateurs

##### 2. Piloter le site

- Contrôler et assurer la rentabilité du lieu conformément au budget
- Maximiser le chiffre d'affaires
- Suppléer l'animateur de communauté
- Piloter et optimiser les charges d'exploitation
- Piloter et suivre les tableaux de bord de suivi de l'activité
- Assurer la gestion administrative, comptable et juridique du lieu
- Gérer les impayés et les relances clients
- Développer l'ensemble des activités proposées par le lieu
- Gérer, dans son intégralité et par la délégation, toute la vie du lieu ; logistique, intendance, planning des animations et des événements, animation partenariats, etc
- Endosser les responsabilités afférentes à la sécurité
- Gérer les relations avec le bailleur

##### 3. Communication et partenariats

- Être l'ambassadeur de la marque
- Faire connaître le lieu en élaborant la stratégie de communication et de développement commercial
- Promouvoir la marque et le site, créer un lien fort avec l'écosystème
- Déployer des partenariats avec des acteurs locaux qui font sens

#### Référence

23021314200

#### Date de publication

13/02/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Votre Profil :**

- Bonne humeur et énergie
- Excellent relationnel
- Expérience professionnelle dans l'animation, l'événementiel ou la gestion de lieux
- Sensibilité aux enjeux environnementaux
- Organisation, créativité et appétence commerciale
- Autonomie et intelligence relationnelle
- Engagement en faveur de notre mission de travailler sans abimer la planète

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)