



DIRECTEUR TECHNIQUE ADJOINT H/F - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons pour l'un de nos clients, promoteur constructeur de logements neufs à taille humaine, un(e) :

DIRECTEUR TECHNIQUE ADJOINT H/F - Lille

Votre mission :

Rattaché au Directeur Technique et en relation avec le service développement, vous prenez en charge et suivez les dossiers de construction, depuis leur montage technique jusqu'à leur parfait exécution et achèvement.

A ce titre, vos missions seront les suivantes :

En phase CONCEPTION/DCE/ACT :

- La mission de maîtrise d'oeuvre de conception, dans les phases économiques et financières, en relation avec les architectes, bureaux d'études et bureaux de contrôle spécialisés pour la réalisation des plans techniques et études spécifiques
- La participation à l'établissement des CCTP et à la rédaction des marchés de travaux.
- La gestion et coordination des intervenants et prestataires externes (bureaux d'études, maîtres d'oeuvre, bureaux de contrôle...),
- La mise en oeuvre et le suivi des dossiers d'appel d'offres, ainsi que la consultation, l'analyse et la vérification des offres des entreprises,
- La négociation financière des marchés travaux et leurs signatures
- La responsabilité technique, financière et juridique de l'opération,

En phase MAITRISE D'OEUVRE d'exécution :

- La responsabilité de la relation avec le client (réunion de comité de suivi, gestion des TMA, respect de la conformité au cahier des charges),
- Les gestions des relations entre tous les partenaires du projet (public, privé, intervenants travaux, gestion du contentieux...),
- La responsabilité des démarches de labélisation.
- L'animation des réunions de chantier et la rédaction des comptes rendus
- Le cadrage définitif des concessionnaires,
- La validation des dossiers d'exécutions des entreprises,
- L'élaboration, le pointage et la mise à jour du planning d'exécution détaillé tous corps d'état,
- Le contrôle de la conformité des ouvrages et des situations de travaux
- Les OPR, la réception des travaux, et livraison de l'opération,
- L'assistance aux opérations de livraison et le suivi de l'APA,
- La collecte et la vérification des DOE

Votre Profil :

Issu/e d'une formation supérieure de niveau Bac +3/+4, Technicien Supérieur ou Ingénieur, vous justifiez d'une expérience professionnelle similaire en promotion immobilière de logements ou bureau d'étude technique (Directeur de Travaux, Chef de Groupe, Maître d'OEuvre d'Exécution, etc...)

Vous êtes organisé, volontaire et rigoureux et avez la capacité à travailler en équipe, à communiquer et bénéficiez d'une aptitude au management.

Ambitieux/se, vous démontrez des qualités méthodologiques, organisationnelles et relationnelles et faites preuve d'adaptabilité et de persévérance.

Référence

23022115200

Date de publication

21/02/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Vous êtes à l'aise avec les sujets techniques et d'urbanisme pour dialoguer avec les architectes, bureaux d'études, les piloter et arbitrer en concertation avec le directeur du service les différents sujets et problèmes dans le respect des objectifs économiques, délai et qualités de l'opération.

Vous connaissez les règles de sécurité, la gestion de budget.

Vos capacités de coordination et de communication ainsi que votre qualité d'écoute seront des atouts indispensables à votre évolution.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)