



## RESPONSABLE DEVELOPPEMENT FONCIER (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Harry Hope recrute pour son client promoteur immobilier du top 20, groupe familial présent dans plusieurs grandes villes de France et bénéficiant d'une belle stabilité financière, un/e :

### RESPONSABLE DEVELOPPEMENT FONCIER (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Vous développerez la région Nord-Pas de Calais, et dans ce cadre, vos missions seront :

- Assurer le suivi de l'activité de prospection foncière sur les départements énumérés
- Initier des opportunités d'affaires et les proposer au Directeur Régional (terrain et/ou opération à reprendre),
- Faire valider par le Directeur Régional le choix d'un architecte et/ou des partenaires éventuels,
- Participer à l'élaboration de la faisabilité des projets en relation avec le Responsable de Programmes
- Planifier en relation avec le Directeur Régional le déroulement de l'opération dans la phase de montage,
- Élaborer et suivre les promesses de vente, en relation avec le responsable juridique et le Directeur Régional,
- Signer, par délégation du Directeur Régional et de la direction générale, les promesses de vente,
- Concernant la faisabilité et le suivi du PC, par délégation du Directeur Régional ou du Responsable Technique Régional ou du Responsable de Programmes, gérer toutes les relations avec les administrations et intervenants internes (Responsable de Programmes,) et externes (mairie, DDE, concessionnaires, service de sécurité incendie...).

#### Votre Profil :

De formation supérieure, vous justifiez d'une expérience minimum de cinq ans sur un poste similaire et d'une bonne connaissance du secteur géographique et de ses acteurs.

Autonome, vous possédez des capacités en négociation, un bon relationnel.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Salaire selon profil (entre 45 et 55 000EUR hors primes). Véhicule de fonction.

Lieu : Lille (59)

#### Référence

23030214450

#### Date de publication

02/03/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI