



## DIRECTEUR DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) - Lille Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Bonjour,

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope, et je recherche un/e :

### DIRECTEUR DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Le recrutement s'effectue suite au départ en retraite du directeur développement dans moins de deux ans. Le professionnel recruté sera donc en binôme avec lui pendant ce laps de temps.

Cette filiale d'un promoteur d'envergure réalise de la vente en bloc aux bailleurs et développe ses programmes dans des petites et moyennes villes, avec le souhait de s'ancrer sur le territoire et d'être au plus proche des élus et des collectivités. En 3ans, la société est passé de 2 à 10 collaborateurs, et comptera dans les mois à venir une quinzaine de professionnels, avec un CA de 25 millions qui devrait doubler cette année (450-500 logements par an). Ce promoteur ne connaît pas la crise, car les bailleurs ont des obligations de production et n'ont pas la capacité d'assurer seuls ces obligations. Passer par un promoteur permet aussi à ces bailleurs de sortir des programmes plus vite car dans les marchés publics tout est toujours très long. Il y a un business plan jusque 2025 (logements, résidences seniors, produits spécifiques de Dunkerque à Arras). C'est un fonctionnement en mode start-up, dans un esprit familial avec tous les avantages d'un grand groupe (outils performants, participation, intéressement etc).

Vos missions :

- Établir et entretenir des liens avec des particuliers, des notaires, des collectivités, des aménageurs, des architectes, des agents immobiliers, des sociétés d'aménagement et des confrères.
- Négocier, présenter l'entreprise et ses projets aux autorités municipales.
- Constituer et maintenir un réseau de partenaires d'affaires.
- Repérer les appels d'offres pertinents et analyser les dossiers de consultation.
- Collaborer avec les différents services internes pour établir les premiers bilans financiers en vue du pré-montage des opérations
- Effectuer une veille réglementaire et politique sur les questions de développement et d'urbanisme pour anticiper les évolutions du secteur.

#### Votre Profil :

Vous disposez d'environ 5 années d'expérience sur le métier de développeur foncier. Via de précédentes expériences, vous avez pu enrichir votre réseau, votre carnet d'adresses. Vous êtes autonome sur le poste de responsable développement immobilier, êtes rigoureux et organisé.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

#### Référence

23030215240

#### Date de publication

02/03/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Salaire selon profil + variable sur objectif + participation/intéressement. Véhicule de fonction. 2 jours de télétravail à prendre au choix et nomade

Lieu : Lille (59)