



## DIRECTEUR DEVELOPPEMENT IMMOBILIER ADJOINT (H/F) - LILLE

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Harry Hope recrute pour son client, promoteur intégré étant à la fois maître d'ouvrage et maître d'oeuvre, spécialisé en produits spécifiques (RE/RT/Hôtel...) sur les Hauts-de-France et la région de Reims un/e :

### DIRECTEUR DEVELOPPEMENT IMMOBILIER ADJOINT (H/F) - LILLE

#### Votre mission :

Les compétences de notre client s'étendent sur l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, réalisation, commercialisation, administration et gestion de biens. C'est une société nationale mais avec une organisation familiale où il existe une grande proximité avec les opérationnels, permettant des prises de décision très rapides.

Vos missions seront les suivantes :

- Sous la supervision du Directeur Régional, vous aurez pour mission de renforcer et développer l'activité pour les Hauts-de-France et la région de Reims
- Vous identifiez les opportunités foncières (terrains constructibles ou des immeubles à démolir ou à réhabiliter...),
- Vous prospectez et développez, animez votre réseau d'apporteurs d'affaires, vos liens avec les élus, les aménageurs, les architectes et notaires ainsi que les institutionnels,
- Vous évaluez la pertinence des projets immobiliers et réalisez les études de faisabilité comprenant la constructibilité, sur le plan technique, administratif et financier et le compte de résultat prévisionnel de l'opération projetée,
- Vous négociez l'acquisition des terrains avec les propriétaires et suivez la relation avec le propriétaire foncier jusqu'à l'achat du terrain,
- Vous vous impliquez dans les toutes étapes du projet : de la constitution du dossier du comité d'engagement à la signature des promesses de vente, vous suivez également l'établissement et l'instruction du permis de construire aux côtés des équipes programmes.

#### Votre Profil :

Profil confirmé avec une expérience avérée en tant que Directeur Développement Foncier Adjoint ou plus de 6 ans en développement foncier.

Personne de terrain, fin négociateur, vous aimez le challenge !

Vous faites preuve de ténacité, de curiosité et d'un excellent relationnel !

Vous avez la culture du résultat !

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Lieu : Lille (59)

#### Référence

23030312550

#### Date de publication

03/03/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein  
- CDI