



## Chargé d'opérations immobilières (H/F) - Le Pré-Saint-Gervais Le Pré-saint-gervais, Ile-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Axel Renier, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de la Promotion Immobilière en Ile-de-France, recrute pour son client, association spécialisée dans l'accompagnement de personnes en situation de précarité, un/e :

### Chargé d'opérations immobilières (H/F) - Le Pré-Saint-Gervais

#### Votre mission :

Rattaché(e) au Responsable du service Travaux et Maîtrise d'ouvrage, au sein de la Direction de l'Immobilier et de la logistique, vous êtes chargé(e)s d'organiser et suivre un ensemble de projets immobiliers répondant aux besoins des missions de l'association.

Vos missions seront les suivantes :

- Planifier les diagnostics préalables, préparer et suivre les marchés associés
- Désigner la maîtrise d'oeuvre et tous les intervenants nécessaires
- Préparer et mener les phases de consultation et de désignation des entreprises
- Déposer et obtenir les autorisations administratives requises (permis de démolir/construire, défrichage, réseaux...)
- Piloter et coordonner les différents intervenants (maîtrise d'oeuvre, entreprises, assistant maîtrise d'ouvrage...)
- Veiller au respect du planning, du budget validé et à la bonne exécution des ouvrages
- Assurer la réception des travaux, suivre les levées de réserve et la résolution des désordres, le cas échéant dans le cadre des garanties souscrites
- Souscrire les contrats de maintenance, contrôles périodiques et former l'exploitant à l'utilisation de son nouvel établissement
- Livrer les locaux à l'exploitant et réaliser la passation avec l'équipe de Gestion Immobilière

Ce poste combine la partie Montage et la partie Technique des projets.

Des déplacements fréquents en Ile-de-France sont à prévoir.

#### Votre Profil :

De formation supérieure technique (Génie Civil / Construction / Architecte / Promotion Immobilière...), vous justifiez d'une première expérience réussie soit dans le BTP, l'immobilier, en assistance en maîtrise d'ouvrage, ou bien en maîtrise d'oeuvre.

Doté(e) de bonnes connaissances en opérations de construction immobilière, vous êtes apte à conduire un projet (technique, administratif, budget, planning).

Vous devez faire preuve de réactivité pour identifier les problématiques et formuler rapidement des solutions.

De nature rigoureuse, vous possédez un bon sens de l'organisation et de gestion des priorités, qui vous permettra de superviser plusieurs opérations simultanément.

Vous vous reconnaissez dans cette description N'hésitez plus, postulez !

#### Conditions d'emploi :

#### Référence

23030915240

#### Date de publication

09/03/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Ile-de-france

#### Ville

Le Pré-saint-gervais

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Contrat : CDI

Lieu : Le Pré-Saint-Gervais (93)