



## RESPONSABLE PROGRAMME IMMOBILIER (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier. Je recrute pour mon client promoteur régional basé à Lille, un/e :

### RESPONSABLE PROGRAMME IMMOBILIER (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Sous la responsabilité du directeur programmes, vous aurez pour missions :

1. La mise en place des études de faisabilité des opérations
  - Analyser les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales
  - Participer à la recherche d'opportunités foncières
  - Mesurer les risques d'une opération
  - Établir un plan de financement
  - Préparer le comité d'engagement
  - Réaliser les dossiers dans le cadre des concours ou appels à projet
2. Montage d'opérations
  - Procéder au montage juridique et financier
  - Déposer le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichage, pompage...)
  - Coordonner l'ensemble des intervenants internes et externes
  - Assurer le suivi de la maîtrise d'oeuvre lors de l'élaboration du permis de construire
3. Gestion technique des programmes
  - S'assurer, par l'intermédiaire de la maîtrise d'oeuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage
  - Veiller à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés
  - Veiller à ce que la conformité des travaux soit rigoureusement respectée
4. Gestion financière et juridique
  - Participer aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises
  - Assurer durant toute l'opération un suivi financier et administratif
  - Identifier les éventuels contentieux avec les entreprises
  - Solliciter la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques et les notaires
5. Appui au volet commercial
  - Définir le projet immobilier avec l'équipe commerciale
  - Préparer le lancement commercial
  - Établir la grille des prix
  - Suivre la commercialisation et les négociations commerciales
  - Organiser la réception et la livraison
  - Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements

Vous pouvez assurer le suivi technique de certains programmes.

#### Référence

23041114460

#### Date de publication

11/04/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Votre Profil :**

Vous possédez dans l'idéal une expérience d'au moins 3 ans en tant que responsable programme dans la promotion immobilière.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)