



## développeur foncier (H/F) - Melun Melun, Ile-de-france

Le groupe promoteur est l'un des acteurs incontournables de l'immobilier en France. Ses compétences s'organisent autour de 5 activités : promotion immobilière, administration et gestion de biens, exploitation hôtelière, foncière patrimoniale et exploitation viticole.

Nous recherchons un(e) :

### développeur foncier (H/F) - Melun

#### Votre mission :

Sous la supervision du directeur d'agence, vous aurez pour mission de renforcer et développer l'activité pour l'Île de France.

Vous identifiez les opportunités foncières (terrains constructibles ou des immeubles à démolir ou à réhabiliter...),

Vous prospectez et développez, animez votre réseau d'apporteurs d'affaires, vos liens avec les élus, les aménageurs, les architectes et notaires ainsi que les institutionnels,

Vous évaluez la pertinence des projets immobiliers et réalisez les études de faisabilité comprenant la constructibilité, sur le plan technique, administratif et financier et le compte de résultat prévisionnel de l'opération projetée,

Vous négociez l'acquisition des terrains avec les propriétaires et suivez la relation avec le propriétaire foncier jusqu'à l'achat du terrain,

Vous vous impliquez dans les toutes étapes du projet : de la constitution du dossier du comité d'engagement à la signature des promesses de vente, vous suivez également l'établissement et l'instruction du permis de construire aux côtés des équipes programmes.

#### Votre Profil :

Vous justifiez d'une expérience en développement foncier de 1-2 ans minimum.

Vous avez une aisance relationnelle avec de vraies aptitudes en négociation.

Vous êtes curieux, dynamique et rigoureux.

Vous êtes reconnu pour votre autonomie, votre esprit d'équipe et votre capacité à prendre des initiatives.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Melun (77)

#### Référence

23050215460

#### Date de publication

02/05/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Ile-de-france

#### Ville

Melun

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein

- CDI