



## Comptable copropriété H/F - Pornichet

Pornichet, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Je suis Laura Verel, consultante au sein du cabinet Harry Hope et je recrute pour mon client une structure familiale et indépendante professionnelle de l'immobilier recherche son/sa :

### Comptable copropriété H/F - Pornichet

#### Votre mission :

Vous aurez la charge d'un portefeuille de 1350 lots pour 59 immeubles.

Vos missions seront les suivantes :

- Clôture des comptes annuels des résidences
- Réalisation des relevés individuels de charges pour donner suite à l'approbation des comptes
- Calcul et envoi des prélèvements mensuels des copropriétaires
- Saisie et paiement des factures visées par le gestionnaire.
- Appels de fonds de charges courantes, des travaux exceptionnels, des avances de trésorerie.
- Archivage / classement des dossiers comptables annuels
- Réalisation et envois des états datés (visés préalablement par le gestionnaire). Les aspects administratifs sont traités par l'assistante.
- Envoi des devis de pré état datés, et réalisation des pré état datés
- Suivi des mutations (vérification des réceptions des avis de mutation/notification de transfert/opposition)
- Enregistrement de la notification de transfert et de l'avis de mutation sur le logiciel.
- Envoi de la lettre de bienvenue au nouveau copropriétaire
- Relation clientèle et présentation éventuelle au Conseil Syndical du bilan annuel (si besoin, à la demande du gestionnaire)
- Analyse des impayés copropriétaires et envoi des relances simples et mises en demeure aux copropriétaires après concertation avec le gestionnaire
- Dossier à transmettre à l'avocat pour la mise en demeure, et suivi, etc...

#### Votre Profil :

Vous êtes dynamique, organisé, et rigoureux, et vous justifiez d'une expérience en comptabilité immobilière alors postulez pour rejoindre une équipe dynamique et familiale avec des conditions de travail agréables.

Votre candidature sera étudiée en toute discrétion !

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Pornichet (44)

#### Référence

23050315440

#### Date de publication

03/05/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Pays-de-la-loire

#### Ville

Pornichet

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI