



## RESPONSABLE PROGRAMME IMMOBILIER (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

Bonjour,

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier. Je recrute pour mon client promoteur régional basé à Lille, un/e :

### RESPONSABLE PROGRAMME IMMOBILIER (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Sous la responsabilité du directeur programmes, vous aurez pour missions :

1. La mise en place des études de faisabilité des opérations
  - Analyser les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales
  - Participer à la recherche d'opportunités foncières
  - Mesurer les risques d'une opération
  - Établir un plan de financement
  - Préparer le comité d'engagement
  - Réaliser les dossiers dans le cadre des concours ou appels à projet
2. Montage d'opérations
  - Procéder au montage juridique et financier
  - Déposer le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichage, pompage...)
  - Coordonner l'ensemble des intervenants internes et externes
  - Assurer le suivi de la maîtrise d'oeuvre lors de l'élaboration du permis de construire
3. Gestion technique des programmes
  - S'assurer, par l'intermédiaire de la maîtrise d'oeuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage
  - Veiller à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés
  - Veiller à ce que la conformité des travaux soit rigoureusement respectée
4. Gestion financière et juridique
  - Participer aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises
  - Assurer durant toute l'opération un suivi financier et administratif
  - Identifier les éventuels contentieux avec les entreprises
  - Solliciter la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques et les notaires
5. Appui au volet commercial
  - Définir le projet immobilier avec l'équipe commerciale
  - Préparer le lancement commercial
  - Établir la grille des prix
  - Suivre la commercialisation et les négociations commerciales
  - Organiser la réception et la livraison
  - Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements

Vous pouvez assurer le suivi technique de certains programmes.

#### Référence

23052415470

#### Date de publication

24/05/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Votre Profil :**

Vous possédez dans l'idéal une expérience d'au moins 3 ans en tant que responsable programme dans la promotion immobilière.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)