



## DIRECTEUR TECHNIQUE ADJOINT (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier et je recrute pour mon client, promoteur basé dans la métropole de Lille, un/e :

### DIRECTEUR TECHNIQUE ADJOINT (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Mon client réalise des logements intermédiaires et collectifs (R+2 ou +3 en général) dans des petites et moyennes villes, et réalise 250 logements par an. C'est une société en plein essor qui compte une dizaine de collaborateurs et qui se développe de manière importante.

Ce promoteur souhaite aujourd'hui recruter un directeur technique adjoint, dans le cadre d'une création de poste.

Rattaché au Directeur Technique et en collaboration avec le service de développement, vous aurez la responsabilité de la gestion et du suivi des projets de construction, y compris l'assistance à la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre d'exécution, de leur montage technique jusqu'à leur parfaite exécution et achèvement.

Dans cette perspective, vous serez notamment responsable, et selon votre expérience, de :

- La mission de maîtrise d'oeuvre de conception, dans les phases économiques et financières, en collaboration avec les architectes, bureaux d'études et bureaux de contrôle spécialisés pour la production de plans techniques et d'études spécifiques.
- La participation à l'établissement des CCTP et à la formalisation des marchés de travaux.
- La gestion et la coordination des intervenants et prestataires externes (bureaux d'études, maîtres d'oeuvre, bureaux de contrôle...) dans leurs missions respectives.
- La mise en place et le suivi des dossiers d'appel d'offres, ainsi que la consultation, l'analyse et la vérification des propositions des entreprises.
- La négociation financière des marchés travaux et leurs signatures.
- La responsabilité technique, financière et juridique du projet.
- La gestion de la relation avec le client (réunions de suivi, gestion des TMA, conformité du cahier des charges).
- La gestion des relations entre tous les partenaires du projets
- La responsabilité des démarches de labellisation.
- L'organisation des réunions de chantier et la rédaction des comptes rendus.
- Le cadrage définitif des concessionnaires.
- La validation des dossiers d'exécution des entreprises.
- L'élaboration, le suivi et la mise à jour du planning d'exécution détaillé tous corps d'états
- La vérification de la conformité des ouvrages et des situations de travaux
- Les OPR, la réception des travaux et la livraison de l'opération

#### Votre Profil :

Vous possédez impérativement une expérience significative en travaux. Vous êtes organisé, déterminé et rigoureux, capable de travailler en équipe, de communiquer et vous avez une aptitude au leadership. Ambitieux, vous faites preuve de compétences méthodologiques, organisationnelles et

#### Référence

23052615420

#### Date de publication

26/05/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

relationnelles et d'adaptabilité et de persévérance.

Vous êtes à l'aise pour discuter des aspects techniques et d'urbanisme avec les architectes, les bureaux d'études.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)