



Responsable de programmes habitat H/F - La Roche-sur-Yon La Roche-sur-yon, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Notre client, promoteur immobilier qui conçoit et réalise des programmes immobiliers de logements neufs ou réhabilités : appartements, résidences et maisons groupées recherche son/sa :

Responsable de programmes habitat H/F - La Roche-sur-Yon

Votre mission :

Rattaché au Dirigeant en lien avec les autres responsables de programmes et l'équipe NOVABITA, Il aura la responsabilité globale d'un programme immobilier habitat dans tous ses aspects de développement (technique, juridique montage commercial, financier, social...). Il réalisera le montage, la coordination et le suivi de son ou ses programmes, de la rédaction du programme jusqu'à la livraison de l'ouvrage

Conduite des études de faisabilité

- Analyser les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier.
- Participer à la recherche d'opportunités foncières.
- Mesurer les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit.
- Établir un plan de financement.

Montage d'opérations

- Assurer la mise en oeuvre des appels d'offres.
- Procéder au montage juridique et financier.
- Désigner la maîtrise d'oeuvre et les prestataires.
- Déposer le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants
- Coordonner l'ensemble des intervenants internes et externes.
- Piloter le maître d'oeuvre lors du montage opérationnel de l'opération.

Gestion technique des programmes

- S'assurer, par l'intermédiaire de la maîtrise d'oeuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage.
- Veiller à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés.

Gestion financière et juridique

- Participer aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises.
- Négocier les différents contrats avec les prestataires.
- Assurer, durant toute l'opération, un suivi financier et administratif.
- Gérer les éventuels contentieux avec les entreprises.
- Coordonner les actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques et les notaires.

Appui au volet commercial

- Définir le projet immobilier avec l'équipe commerciale.
- Préparer le lancement commercial.
- Suivre la commercialisation et les négociations commerciales, en cohérence avec la politique de prix.
- Organiser la réception et la livraison des opérations immobilières aux clients.
- Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements.

Votre Profil :

Référence

23060814390

Date de publication

08/06/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Pays-de-la-loire

Ville

La Roche-sur-yon

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Vous êtes passionné par la promotion immobilière et disposez d'une aisance relationnelle et d'un sens aigu de la négociation, vous êtes curieux et spontané. Vous disposez d'une première expérience en tant que responsable de programmes et suivi de chantier alors n'hésitez plus !
Que vous soyez spécialisé en tertiaire ou habitat, votre profil nous intéresse.

Votre candidature sera étudiée en toute discrétion !

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Le poste est localisé sur la Roche-sur-Yon mais des bureaux à Nantes sont à disposition.