



## Chargé(e) de projets immobilier (H/F) - Tours

Tours, Centre-val-de-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Dans le cadre de l'ouverture d'une agence sur Tours, nous recherchons un(e) :

### Chargé(e) de projets immobilier (H/F) - Tours

#### Votre mission :

Véritable chasseur immobilier, votre principales missions seront:

- Recherche de biens par le biais de différents canaux (Internet, agences, notaires, marchands de biens...)
- Animation du réseau professionnel
- Réalisation d'étude de marché en respectant l'enveloppe financière et les critères de vos clients
- Élaboration d'un pré-diagnostic avant d'envisager une visite de biens
- Diagnostic du bien et des différentes contraintes techniques (murs porteurs, évacuations)
- Prise de côtes et réalisation de plans actuels
- Chiffrage du projet et réalisation des plans du projet en tenant compte des contraintes techniques et administratives de l'immobilier ancien
- Récupération des documents obligatoire auprès des différentes instances
- Calcul de l'enveloppe travaux et de la rentabilité du projet
- Rédaction générale

Vous devrez également assurer:

- Le suivi du projet de la signature du compromis jusqu'au démarrage du chantier
- Participer au traçage au sol et modifier ses plans si besoin
- Suivi physique et briefing chiffrage avec le conducteur travaux

#### Votre Profil :

Vous connaissez bien TOURS, ses quartiers et son environnement.

Vous avez le sens du contact, une expérience en immobilier et une analyse pertinente du marché immobilier.

Vous avez des notions techniques liées à la rénovation et êtes capable de projeter et concevoir des projets dans des biens à rénover.

Si vous vous reconnaissez Cela tombe bien... Postulez!

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Salaire fixe intéressant + prime par projet vendu + véhicule de fonction + téléphone + PC portable

Travail du lundi au vendredi (éventuellement le samedi si RDV)

Lieu : Tours (37)

#### Référence

23061216180

#### Date de publication

12/06/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Centre-val-de-loire

#### Ville

Tours

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI