



## Responsable de Développement (H/F) - Dijon

Dijon, Bourgogne-franche-comte

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour notre client, un acteur de l'immobilier, un/e :

### Responsable de Développement (H/F) - Dijon

#### Votre mission :

Le responsable développement accompagnera la prospection foncière et la recherche d'acquisition d'immeubles et aura en charge le montage jusqu'à l'obtention du permis de construire, en assurant le suivi administratif, financier, juridique et technique des opérations. Vous entretenez un lien étroit avec les promoteurs et piloterez les opérations d'acquisition en VEFA. Vous devrez rechercher, par une prospection directe active de nouvelles opportunités foncières, co-promotion, VEFA, Acquisitions-améliorations. Vous réalisez une veille pour identifier les appels d'offres / projets lancés par les collectivités aménageurs ou autre sur le territoire et piloter la constitution des dossiers de réponse à ces consultations. Vous réalisez des études de faisabilité en prenant en compte les aspects techniques, financiers et juridiques. Vous constituez et présentez les propositions d'opérations au Comité d'Engagement. Vous assurez la conduite des projets afin de régulariser les promesses d'achat / acte d'acquisition, des contrats de réservation / acte de VEFA, en lien avec la Direction Juridique. Vous définissez les programmes, en lien avec la Direction de l'Exploitation (GL / Patrimoine), et assurez, pour les montages en maîtrise d'ouvrage interne, la sélection de la maîtrise d'oeuvre et des prestataires intellectuels selon les procédures définies.

#### Votre Profil :

De formation BAC + 4 / 5 (Ingénieur, architecte ou urbaniste), vous disposez d'une solide expérience du montage de projets immobiliers pour l'ensemble de leurs aspects (technique, juridique, financier, administratif, ...). Vous êtes autonome, vous faites preuve d'une grande rigueur dans la maîtrise des dossiers. Vous disposez d'un excellent relationnel et de bonnes capacités d'adaptation.

Les candidatures sont traitées en toute discrétion. Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Rémunération selon profil

Lieu : Dijon (21)

**Référence**  
23061515160

**Date de publication**  
15/06/23

**Entreprise**  
Harry Hope

**Région**  
Bourgogne-franche-comte

**Ville**  
Dijon

**Secteur**  
Immobilier

**Type de contrat**  
- Temps plein  
- CDI