



## GESTIONNAIRE DE COPROPRIETES (H/F) - Valenciennes- VALENCIENNES

Valenciennes, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet de recrutement Harry Hope.

Je recherche pour mon client, une agence basée à Valenciennes et spécialisée dans l'administration de biens et la transaction immobilière, un(e) :

### GESTIONNAIRE DE COPROPRIETES (H/F) - Valenciennes- VALENCIENNES

#### Votre mission :

Rattaché à la direction copropriété du cabinet, vous assurez la gestion complète d'un portefeuille de copropriétés dont le cabinet a la charge sur les plans administratif, juridique, comptable, financier et technique.

Vous êtes l'interlocuteur privilégié du Conseil Syndical et vous assurez une présence opérationnelle sur le terrain. Vous intervenez de la prise de mandat jusqu'à son exécution.

Vos missions consistent à visiter les immeubles de votre portefeuille (environ 1200 lots) afin d'apprécier l'état du patrimoine, de suivre les demandes des copropriétaires et les décisions d'assemblées générales, d'établir une relation de proximité avec les membres du conseil syndical...

Vous planifiez, préparez, participez, tenez les assemblées générales et conseils syndicaux et en rédigez les procès-verbaux.

Vous proposez des prestations complémentaires, assurez une veille sur les opportunités business et êtes en proximité des prescripteurs de votre secteur.

Vous vous assurez de l'exécution du règlement de copropriété et suivez les décisions issues des assemblées générales ordinaires ou extraordinaires : gestion des travaux, suivi et gestion des contrats de maintenance, des assurances et des sinistres...

Vous préparez et construisez le budget de fonctionnement de la copropriété et suivez les dépenses.

Vous rencontrez les prestataires de service.

Vous assurez le suivi des procédures judiciaires et les dossiers de contentieux et vous alimentez l'outil de gestion de la relation client de l'ensemble des démarches entreprises.

#### Votre Profil :

Titulaire d'une formation supérieure immobilière, vous bénéficiez d'une première expérience d'un an ou plus dans le domaine de l'immobilier, du notariat, de la gestion de patrimoine, de l'urbanisme, du droit privé...

Doté d'excellentes qualités relationnelles, vous êtes reconnu pour votre sens du service client, de l'organisation et votre réactivité.

Les candidatures sont traitées en toute discrétion.

#### Conditions d'emploi :

#### Référence

23061515370

#### Date de publication

15/06/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Valenciennes

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein  
- CDI

Contrat : CDI

La rémunération de ce poste est de 40 000EUR annuel brut fixe environ (Ce montant est un minimum, il peut être vu à la hausse selon votre profil). Participation, tickets restaurant, CE, télétravail.

Lieu : Valenciennes (59)