



Technicien fluides - maintenance H/F

Le Blanc-mesnil, Ile-de-france

A mi-chemin entre l'aéroport Charles-de-Gaulle et le Stade de France, la ville du Blanc-Mesnil propose à ses 57 664 habitants une position géographique stratégique avec un accès direct à 2 axes autoroutiers importants (A1 et A3) et au RER B, renforcée par l'arrivée à l'horizon 2026 de 2 nouvelles gares du métro du Grand Paris Express. Tournée vers l'avenir, Le Blanc-Mesnil innove pour demeurer une ville en concordance avec les enjeux urbains, environnementaux, économiques, sociaux, sportifs et culturels de son territoire.

Dans le cadre de notre développement, nous recherchons un(e) :

Technicien fluides - maintenance H/F

Votre mission :

Répondre au suivi des contrats de fluides et de la maintenance des équipements publics. Concevoir et réaliser, en régie directe ou par des entreprises, des travaux, rénovation ou aménagement des installations de chauffage, plomberie, climatisation, ventilation et électriques (courant forts et faibles) du patrimoine bâti de la collectivité. Assurer l'exploitation et la maintenance des installations techniques.

ACTIVITÉS :

Relatives aux contrats fluides :

- Suivre les consommations de fluides des bâtiments, établir un bilan mensuel, analyser des anomalies éventuelles de facturation et contrôle des dérives de consommation
- Suivre l'évolution du parc bâti de la ville pour intégrer les modifications dans les contrats de fluides (recensement de compteurs, optimisations tarifaires...)
- Assurer le lien avec les différents concessionnaires d'eau, de gaz, d'électricité et de chauffage urbain pour les raccordements des bâtiments existants en organisant notamment les visites sur site
- Proposer des travaux en vue d'économie d'énergie
- Suivre la mise en place du suivi le logiciel AS-TECH LES données détaillées des consommations de fluides de chaque équipement

Relatives à la maintenance et aux vérifications réglementaires :

- Participer à l'élaboration des stratégies en matière de maintenance et d'entretien des installations techniques
- Piloter les contrats de maintenance technique et de contrôles réglementaires avec élaboration de nouveaux cahiers des charges techniques. En assurer le renouvellement éventuel
- Proposer puis coordonner, en lien avec le service des bâtiments de la direction des interventions de proximité, des actions prioritaires de mise en conformité dans les équipements et assurer une veille technologique sur l'évolution de la réglementation
- Gérer les plannings de passage des entreprises pour les maintenances et vérifications réglementaires des bâtiments
- Suivre l'évolution du parc bâti de la ville pour intégrer les modifications dans les marchés de maintenance
- Suivre les commissions de sécurité et coordonner les actions nécessaires avec les techniciens du service bâtiments
- Suivre et mettre à jour l'ensemble des diagnostics et contrôles obligatoires : DTA, DP, DPE, légionelle ... ; mettre en place les actions correctives si nécessaire

Missions générales :

- Participer à la préparation budgétaire (investissement et fonctionnement) et à la mise en place d'un plan pluriannuel d'investissement
- Participer au déploiement du logiciel AS-TECH et notamment à la mise en place des dossiers d'identité des bâtiments et à leur mise à jour

Référence

23062316300

Date de publication

23/06/23

Entreprise

Mairie Du Blanc-mesnil

Région

Ile-de-france

Ville

Le Blanc-mesnil

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDD

Votre Profil :**COMPÉTENCES**

- Bonnes connaissances techniques en bâtiment (particulièrement en corps d'état techniques)
- Connaissance des normes et réglementation en vigueur, procédures, instances, circuits et processus de décision en mode projet
- Maîtrise des procédures administratives et des marchés publics
- Maîtrise des dépenses, respect des délais et des engagements pris
- Savoir assurer un suivi financier
- Capacité à travailler en équipe, à mobiliser et à rendre compte
- Dynamisme, rigueur et sens de l'organisation
- Conseil et partage de l'expertise

CONDITIONS D'EXERCICE

- Expérience sur un poste similaire souhaitée
- Diplôme BAC 2 minimum exigé
- Permis B exigé
- Déplacements dans le cadre des activités
- Participation à des réunions et événements publics en soirée

Conditions d'emploi :

Contrat en CDD

Salaire entre 2300 et 2900 euros / mois

Avantages :

- Mutuelle (labellisation) - jusqu'à 45euros bruts
- Remboursement transport (jusqu'à 60%)
- Adhésion au CNAS (voyages, loisirs...)
- Carte ticket restaurant

Localisation Le Blanc-Mesnil