



CHARGE D'ETUDES ET D'OPERATION HABITAT PRIVE H/F

Melun, Ile-de-france

Organisation professionnelle qui représente 4000 entreprises du bâtiment et des travaux publics de Seine-et-Marne. Le service Emploi de la FFB Île-de-France EST (BTP77) aide ses adhérents, entreprises de BTP en Seine et Marne à recruter leurs nouveaux collaborateurs sur tous les métiers.

Notre partenaire est une association mobilisée pour favoriser le maintien et l'accès dans le logement des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables. L'équipe est constituée de 23 salariés aux compétences transversales (techniques, sociales, urbaines, administratives, financières, médico-sociales).

Le poste proposé est :

CHARGE D'ETUDES ET D'OPERATION HABITAT PRIVE H/F

Votre mission :

Vous exercerez au sein du pôle dont l'objectif est d'accompagner les territoires dans la conception et la mise en oeuvre de leurs politiques publiques de l'habitat privé et qui réalise des études urbaines pré-opérationnelles et anime des opérations publiques d'amélioration de l'habitat (OPAH, opérations Coeur de Ville, PIG), des dispositifs de lutte contre l'habitat indigne (permis de louer, décence, insalubrité).

a. Le poste:

Vous exercerez au sein du pôle Projets de territoires dont l'objectif est d'accompagner les territoires dans la conception et la mise en oeuvre de leurs politiques publiques de l'habitat privé. Les principaux domaines d'expertise du pôle sont la lutte contre l'habitat indigne, le redressement des copropriétés en difficulté, l'intervention préventive en copropriétés fragiles ou encore l'amélioration thermique et énergétique des immeubles et logements.

Les principaux domaines d'expertise du pôle sont la lutte contre l'habitat indigne, l'accompagnement des copropriétés, l'amélioration thermique et énergétique des immeubles et logements.

b. Missions :

- Suivi d'opérations d'amélioration de l'habitat privé OPAH RU, plus spécifiquement sur le volet ORI/THIORI (montage d'opération ORI/THIORI et à la définition de scénarii en lien avec la maîtrise d'ouvrage)
- Animer des réunions auprès de différents publics (élus, partenaires, financeurs, grand public)
- Concevoir et mettre en oeuvre des outils de communication et de concertation de la population.

Coordonner et contrôler différentes phases des missions :

- Rendre compte à la collectivité de l'avancement des projets, via la réalisation de tableaux de bord et bilans et la préparation des comités techniques et de pilotage
- Participer aux réflexions portées par le(s) territoire(s)
- Informer, conseiller et accompagner les particuliers dans leur projet de travaux (rénovation thermique, adaptation, insalubrité, projets locatifs) sur les volets administratifs, techniques et financiers.
- Visites à domicile, avec les particuliers, pour identifier les caractéristiques techniques du bâti et leur mise en adéquation avec le projet pressenti, préconisation de travaux et assistance à l'analyse des devis
- Réaliser des plans de financement individuels, instruire les dossiers de demandes de subventions, suivre ces dossiers jusqu'au paiement des subventions.

Référence

23071813060

Date de publication

18/07/23

Entreprise

Federation Btp 77

Région

Ile-de-france

Ville

Melun

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Votre Profil :**Formation :**

Master 2 urbanisme, développement local, sciences sociales ou sciences humaines, ou expérience professionnelle équivalente confirmée.

Expériences :

Première expérience dans ce domaine souhaitée :

- conduite de projets partenariaux
- suivi d'opérations ORI/THIORI

Connaissances des dispositifs publics d'amélioration de l'habitat (OPAH RU, OPAHCD, ORI / RHI, PIG, ...)

Connaissance du bâti ancien dégradé et des problématiques de réhabilitation (efficacité énergétique des bâtiments, maintien à domicile des personnes, réhabilitations lourdes)

Compétences :

- Motivé(e) par le projet associatif
- Sensibilité aux problématiques sociales et environnementales liées à l'habitat et à l'aménagement du territoire
- Sens de l'organisation, autonomie, rigueur, méthode et disponibilité
- Capacité d'écoute des besoins et des attentes exprimés
- Bonne maîtrise des outils informatiques et numériques
- Excellent relationnel, capacité d'adaptation à un public très hétérogène et sens du service affirmé
- Capacité à s'intégrer rapidement au sein d'une équipe pluridisciplinaire
- Aptitude au travail en équipe projet
- Esprit de synthèse, rigueur et analyse
- Capacité d'écoute des besoins et des attentes exprimés
- Fortes capacités d'organisation personnelle, de priorisation
- Capacités rédactionnelles et à rendre compte

Qualités requises :

- Réactif, autonome et rigoureux
- Aptitude au travail en équipe projet
- Esprit de synthèse, rigueur et analyse
- Capacité d'écoute des besoins et des attentes exprimés
- Fortes capacités d'organisation personnelle, de priorisation
- Capacités rédactionnelles et à rendre compte
- Aisance avec l'outil informatique
- Qualités d'expression écrite et orale
- Goût du terrain, sens du contact et bonne capacité d'écoute

Conditions d'emploi :

CDI

Salaire à définir selon profil et expérience

Informations complémentaires :

RTT, mutuelle (prise en charge employeur 80%), tickets restaurant (prise en charge employeur 50%), télétravail, prévoyance, mise à disposition de véhicules de service

Lieu : Melun