



RESPONSABLE TECHNIQUE IMMOBILIER (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier et je recrute pour mon client

Mon client promoteur réalise des logements intermédiaires et collectifs (R+2 ou +3 en général) dans des petites et moyennes villes, et réalise 250 logements par an à destination des bailleurs sociaux. C'est une société en plein essor qui compte une dizaine de collaborateurs et qui se développe de manière importante.

Ce promoteur souhaite aujourd'hui recruter dans le cadre d'une création de poste (suite à un développement important de la société) un/e :

RESPONSABLE TECHNIQUE IMMOBILIER (H/F) - Lille

Votre mission :

Vous serez rattachée au Directeur technique. Vos missions seront :

- Le pilotage des chantiers en phase exécution (de manière globale)
- La gestion des prestataires externes dans le cadre de leurs missions (géomètres, maîtres d'oeuvre, bureaux de contrôle, bureaux d'étude techniques etc.)
- La participation à l'appel d'offre (TCE), à l'analyse des offres reçues et à la négociation des marchés, en collaboration avec le service Economie de la Construction.
- La responsabilité technique, juridique et financière du chantier.
- La responsabilité des démarches de labellisation
- La relation (technique et commerciale) avec le client dans le cadre d'une visite mensuelle des travaux
- L'élaboration du planning chantier (TCE), sa mise à jour régulière et l'ordonnancement général.
- La relation quotidienne avec l'ensemble des entreprises intervenantes sur le chantier afin de garantir la qualité de l'ouvrage, la sécurité des personnes et le planning d'exécution.
- Le contrôle des situations de travaux (avancement, pénalités de retard retenues etc)
- La gestion du compte prorata du chantier
- La réalisation des réunions de chantier, les comptes-rendus et leurs diffusions.
- La mise en place des contrats avec les concessionnaires
- La validation des dossiers d'exécution des entreprises
- L'organisation des opérations de réception avec les entreprises
- L'organisation de la remise des clefs avec le client
- Les levées de réserves dans les délais requis
- La collecte et la vérification des DOE

Votre Profil :

Vous êtes titulaire d'une formation technique supérieure ou Ingénieur (bac+ 2, BTS, DUT) dans une discipline liée à la construction ou l'immobilier et justifiez de 3 ans minimum d'expérience dans un poste similaire de conduite de travaux en TCE.

Votre autonomie à assumer la fonction décrite, et votre maîtrise de l'outil informatique (Word et Excel) seront des clauses déterminantes de votre embauche.

Vos capacités de coordination, votre aisance rédactionnelle ainsi que votre implication seront des atouts indispensables à votre évolution au sein du Groupe.

Vous maîtrisez nécessairement les logiciels Word et Excel

Conditions d'emploi :

Référence

23072115040

Date de publication

21/07/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Contrat : CDI

Le salaire indiqué est le fixe hors primes et hors véhicule. Un véhicule de fonction sera fourni.

Lieu : Lille (59)