



Gestionnaire comptable charges locatives (H/F) - Orléans

Orléans, Centre-val-de-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

Gestionnaire comptable charges locatives (H/F) - Orléans

Votre mission :

Rattaché(e) au responsable comptable, intégrez une équipe de 3 collaborateurs et un référent au sein du pôle exploitation.

Vos missions principales seront:

- Assurer le suivi comptable des factures du patrimoine, de frais généraux
- Gérer, contrôler et suivre l'ensemble de la facturation des charges locatives
- Préparer et contrôler la régularisation des charges récupérables annuelles et assurer la refacturation nécessaire (contrat d'entretiens, commandes de travaux, eau, chauffage,...)
- Construire des tableaux de suivi des charges et assurer un suivi permanent dans la gestion des dépenses récupérables pour chaque programme
- Réaliser et réajuster les estimations de provisions de charges dans le respect du budget défini
- Analyser les charges par nature de dépenses et identifier les programmes locatifs dont les charges sont supérieurs aux coût moyens
- Calculer et mettre en place les acomptes de charges sur les nouveaux patrimoine ou modifier les acomptes existants selon les circonstances (nouveaux contrats, nouvelles prestations,...)
- Etre l'interlocuteur privilégié en interne de l'activité et à l'externe en répondant aux demandes d'informations et aux éventuelles réclamations des clients (par courrier, téléphone ou en présentiel)

Votre Profil :

De formation Bac +2 assistantat de gestion ou comptabilité gestion et doté d'une première expérience sur poste similaire ou équivalent

Vous avez des notions comptables fournisseurs et des connaissances en gestion de charges locatives.

Vous savez vous organiser et anticiper pour gérer la charge de travail, et avez une aisance rédactionnelle et relationnelle.

Vous avez un esprit d'analyse, un goût pour les chiffres et une bonne capacité à travailler en équipe.

Alors postulez!

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Avantages: Intéressement / 13ème mois / épargnes salariales / Tickets restaurants / RTT / CSE / télétravail (1 à 3 jours) après période d'essai

Lieu : Orléans (45)

Référence

23073112520

Date de publication

31/07/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Centre-val-de-loire

Ville

Orléans

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

