



Responsable technique (H/F) Montpellier, Occitanie

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Harry Hope recrute pour son client, promoteur immobilier à taille humaine en plein développement, un Responsable technique immobilier H/F.

Nous recherchons un(e) :

Responsable technique (H/F)

Votre mission :

Rattaché(e) au Directeur des opérations, votre mission principale consistera à :

- Assurer la réalisation technique des opérations placées sous votre responsabilité afin d'obtenir un niveau de qualité et de marge conforme aux règles de la société.
- Prendre en charge les clients de la réservation au parfait achèvement (TMA / SAV)
- Participer à la fin du DCE avec les DT/DP/RP
- Veiller au respect du planning travaux des opérations
- Intervenir à compter de l'AO jusqu'à la fin du SAV

Plus précisément, vous interviendrez sur les volets suivants :

TECHNIQUE

- Encadrer les différents prestataires.
- Entreprendre toutes démarches nécessaires auprès des concessionnaires (ENEDIS, GRDF, Véolia), des collectivités (voiries...), des organismes de prévention (OPPBTP, CRAM, inspection du travail)
- Gestion du chantier : s'assurer du bon déroulement du chantier sur les plans financier, administratif, technique et délais.
- Est garant du respect des documents contractuels déposés chez le Notaire,
- Veiller à la qualité et au respect des délais de livraison.
- S'assurer de la réalisation des logements témoins dans les délais prévus.
- Participer aux livraisons acquéreurs,
- Être en charge du SAV et des levées de réserves,
- Obtenir les certificats de conformité pour chaque opération placée sous sa responsabilité.

GESTION FINANCIERE ET JURIDIQUE

- Gestion et suivi du coût technique des opérations (validation des situations des intervenants, tenue et mise à jour d'un tableau récapitulatif des coûts techniques engagés).
- S'assurer de la validation et du bon règlement des DGD dans les délais impartis,
- Participer à l'élaboration du prix de revient définitif (PRD) afférent à chaque opération,
- Participer à la résolution des contentieux concernant les opérations placées sous sa responsabilité en appui du DT ou de la Direction de Programmes.
- Être l'interlocuteur des riverains en phase chantier (nuisances sonores, organisation chantier sur domaine public,)

CLIENTS

Référence

23080717570

Date de publication

07/08/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Occitanie

Ville

Montpellier

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Suivre le client de la réservation au parfait achèvement (garant du service client) sur les sujets techniques (TMA / SAV)
- Accompagner la Direction de Programmes et représenter la société à la première Assemblée générale des copropriétaires.

Votre Profil :

Titulaire d'une formation bac+3 minimum dans l'immobilier, la promotion ou le bâtiment, vous validez au moins 5 ans d'expérience à une poste de Responsable Technique chez un promoteur immobilier.

Exigent(e), Rigoureux(se), vous avez la culture du dialogue avec les entreprises (droit, ferme, partenaire)

Informations utiles

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Montpellier (34)

- Salaire : 45000,00 à 55000,00 EUR par an
- Niveau de qualification : Agent de maîtrise/Bac +3/4, Ingénieur/Cadre/Bac +5
- Expérience : 1 à 7 ans
- Modalités de travail : Temps complet