



Gestionnaire de copropriété H/F

Nantes, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Je suis Laura Verel, consultante au sein du cabinet Harry Hope et je recrute pour mon client, une structure familiale et indépendante professionnelle de l'immobilier depuis 1965 en Transaction-Location-Gestion-Syndic, un(e) :

Gestionnaire de copropriété H/F

Votre mission :

En trinôme, vous aurez la gestion d'un portefeuille de 1700 lots représentant 50 immeubles, vos missions seront les suivantes:

- Assurer la qualité de la gestion et la pérennité des mandats de gestion
- Conseiller les copropriétaires dans la maintenance et la valorisation de leur patrimoine
- Effectuer des appels d'offres auprès des prestataires, négocier et souscrire les contrats d'entretien, assurer le suivi des contrats d'entretien et de la maintenance technique,
- Informer le conseil syndical des démarches entreprises pour le compte du syndicat
- Assurer le suivi des réclamations des copropriétaires
- Préparer et animer les assemblées générales et les réunions du conseil syndical
- Etablir l'ordre du jour des assemblées générales, veiller au respect des délais de convocation et de diffusion des procès-verbaux.
- Contrôler la mise à jour des carnets d'entretien et des documents à mettre en GED à disposition des copropriétaires et/ou membres du conseil syndical
- Etablir les budgets, vérifier l'état des dépenses et les annexes, suivre la trésorerie de la copropriété, viser les factures, valider les états datés
- Veiller à l'application des décisions votées en Assemblée Générale
- Visite des immeubles
- Suivi des sinistres, participation aux expertises
- Gérer et animer les employés d'immeuble
- Prendre livraison des immeubles neufs, suivre les levées de réserves et les désordres relevant des garanties
- Suivre des dossiers impayés et contentieux en lien avec le service comptable et l'avocat le cas échéant
- Suivre l'exécution des gros travaux
- Superviser et valider le montage de dossiers de financement

Votre Profil :

Vous disposez d'une expérience de 5 ans minimum en tant que gestionnaire copropriété. Vous êtes reconnu pour votre rigueur et votre réactivité.

Vous souhaitez intégrer une entreprise reconnue depuis de longues années en tant que professionnelle de l'immobilier sur la Loire-Atlantique. Cette entreprise vous donnera l'opportunité de réaliser votre travail avec passion au sein d'un service structuré avec à disposition un portefeuille très bien tenu depuis plusieurs années.

Votre candidature sera étudiée en toute discrétion !

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Nantes (44)

Référence
23081814250

Date de publication
18/08/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Pays-de-la-loire

Ville
Nantes

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

