



## Chargé d'Opérations Réhabilitations (H/F) Clichy, Ile-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Axel Renier, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier en Ile-de-France, recrute pour son client, bailleur social d'Ile-de-France, un(e) :

### Chargé d'Opérations Réhabilitations (H/F)

#### Votre mission :

Sous l'autorité du Directeur Général Adjoint de l'Aménagement & Développement du Patrimoine, vous mènerez des opérations en réhabilitation. Vos missions seront les suivantes :

Développement et montage d'opérations :

- Participer à l'élaboration des outils d'aide à la décision pour définir la stratégie de développement territorial.
- Organiser les études de faisabilité juridique, financière et technique des projets immobiliers en MOD (Maîtrise d'Ouvrage Directe) à présenter aux comités d'investissement, de direction et au conseil d'administration.
- Établir le programme de travaux et participer au montage financier (évaluation des coûts et plan de financement).
- Faire réaliser les diagnostics nécessaires.
- Préparer et suivre les demandes d'autorisations administratives.
- Rédiger les contrats de maîtrise d'oeuvre, d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et d'entreprises de travaux et prestataires, ainsi que les documents nécessaires à la passation des marchés publics de travaux ou de prestations.
- Participer à l'analyse des projets lors de la phase d'études.

Réalisation et livraison :

- Suivi de chantiers
- Organiser la concertation avec les locataires avant et pendant les opérations, en collaboration avec les équipes territoriales et de proximité.
- Organiser les appels d'offres et les consultations.

Préparer les dossiers pour les commissions d'achats et d'appel d'offres des marchés publics, notamment en analysant les offres, en négociant et en rédigeant les rapports de présentation des contrats et de leurs modifications.

- Veiller au respect du budget, des échéances et à la bonne exécution des ouvrages.
- Coordonner quotidiennement les différents intervenants.
- Effectuer la réception des travaux et veiller à leur parfait achèvement, ainsi qu'à la livraison
- Assurer la clôture administrative et financière du projet.

#### Votre Profil :

Fort d'une expérience de minimum 5 ans sur un poste similaire (avec une dominante réhabilitation), vous connaissez les procédures du Code de la Construction et de l'Habitation, ainsi que les dispositifs de financement.

Des compétences techniques et juridiques seront nécessaires, ainsi que la capacité à évaluer la faisabilité et le coût des opérations.

#### Référence

23081815190

#### Date de publication

18/08/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Ile-de-france

#### Ville

Clichy

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Autonome, rigoureux(se) et organisé(e), vous êtes doté(e) qualités relationnelles et d'un sens du travail d'équipe.

Vous vous reconnaissez N'hésitez plus, postulez !

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Clichy (92)