



## Négociateur immobilier (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope, basé à Lille. J'accompagne des candidats dans leurs recherches d'opportunités ainsi que des entreprises qui souhaitent être accompagnées dans le cadre de recrutements de nouveaux collaborateurs.

Je recrute pour mon client, une agence située à Lille intra-muros, un/e :

### Négociateur immobilier (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Il faut savoir avant toute chose que deux contrats peuvent être proposés :

- Un CDI, avec un salaire fixe, avec des commissions sur vos ventes et des primes trimestrielles sur objectifs, des tickets restaurant
- Un contrat d'agent commercial, avec des commissions bien plus élevées dès le 1er EUR, et aucun frais à payer (pas de pack communication, accès à des formations, challenges commerciaux tel qu'un voyage etc...)

Cette agence sectorise ses négociateurs par catégorie, vous permettant de devenir expert sur une typologie de clientèle précise :

- Les familles et CSP+ (biens supérieurs à 350 000EUR)
- Les investisseurs (biens inférieurs à 200 000EUR et immeubles)
- Les primo-accédants (biens entre 200 et 350 000EUR)

Je recherche prioritairement un négociateur pour la catégorie Familles sur la zone Tourcoing/Roubaix/Villeneuve d'Ascq, un négociateur pour la catégorie Investisseurs pour les zones Lille Nord, Ouest et Sud-Est (extra-muros) et un négociateur primo-accédants sur les zones de Marcq-en-Baroeul et Roubaix.

Je recherche aussi à moyen terme des négociateurs sur les trois catégories pour le secteur d'Armentières ainsi que le secteur des Weppes, n'hésitez donc pas à postuler afin d'échanger au sujet de cette agence qui continue malgré la crise que le secteur traverse de bien fonctionner et d'avoir des ambitions de développement.

#### Vos missions :

- Prospector pour rentrer de nouveaux mandats : Vous allez à la rencontre de la population de manière quotidienne par différents moyens (pige, boitage, emailing).
- Visiter et estimer les biens proposés à la vente.
- Constituer le dossier administratif et gérer la publication des biens.
- Réaliser les rendez-vous découverte clients acquéreurs au sein de l'agence.
- Sélectionner les biens susceptibles de convenir à la demande du client.
- Effectuer les visites.
- Négocier et signer les compromis de vente.
- Assurer le suivi du dossier et accompagner les clients jusqu'à la signature notaire.

#### Votre Profil :

Cette offre d'emploi s'adresse à des personnes qui possèdent au moins deux années d'expérience sur le métier avec des résultats encourageants.

Des personnes que la difficulté du métier n'a pas éteint et qui ont toujours autant d'envie, de motivation à bien gagner leur vie, développer leur réseau, s'inscrire dans la durée dans ce métier et y performer.

#### Référence

23082414290

#### Date de publication

24/08/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

L'entreprise offre en contrepartie un cadre bienveillant, tournée vers le collectif, dans un environnement sécuritaire notamment via son contrat CDI avec un salaire fixe qui n'est pas en avances sur commissions.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)