



## Responsable technique (H/F) - Lille Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet de recrutement Harry Hope, basé à Lille.  
Je recherche pour mon client, promoteur tertiaire basé dans la Métropole de Lille, un/e :

### Responsable technique (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Rattaché au Directeur Technique, et collaborant avec le bureau d'études et le service commercial, vos missions s'articuleront en deux axes, une partie études et une partie réalisation.

Sur la partie études, en collaboration avec le service commercial :

- Participation à la présentation du cahier des charges du client, évaluation en direct du cahier des charges pour obtenir des détails précis sur les besoins
- Définition de la répartition du travail entre chaque membre de l'équipe formée (responsable technique, pilote commercial et BE interne)
- Identification des principales caractéristiques du site existant (principe constructif, lots techniques principaux, contraintes du site...)
- Validation technique du projet en conception avec le bureau d'étude interne et/ou externe.
- Identification des travaux à exécuter pour chaque ouvrage élémentaire.
- Consultation d'entreprises externes pour les ouvrages le nécessitant
- Synthèse avec le service commercial sur les choix effectués dans la réponse technique et financière au client.
- Rédaction d'un descriptif technique
- Évaluation des coûts des prestations décrites.
- Proposition d'options.
- Présentation, si nécessaire, du projet final au client avec le service commercial.

Sur la partie réalisation :

- Établir le cahier des charges du programme en lien avec le service commercial
- Créer une équipe technique (BET, bureau de contrôle, SPS...)
- Monter un DCE pièces écrites et graphiques. Gestion des différentes parties prenantes. Apporter des propositions et une analyse critique sur les propositions de chacun.
- Diffusion d'appels d'offres et gestion des réponses reçues.
- Analyse des propositions, recherche d'optimisation techniques et financières, négociation avec l'entreprise.
- Réalisation d'un dossier de marché.
- MOE des opérations, pilotage des parties prenantes.
- Communication avec les clients, réception/livraison des ouvrages aux clients.
- Gestion des travaux de parachèvement et du service après-vente.

#### Votre Profil :

Vous possédez une formation dans le domaine de la construction ainsi qu'une connaissance générale du bâtiment TCE (technique et économie).

Vous êtes autonome avec un fort sens de l'initiative et vous sentez capable d'assister aux réunions avec les clients, de comprendre leurs attentes et de les conseiller sur le plan technique.

Une expérience en immobilier d'entreprises n'est pas obligatoire mais souhaitable, ainsi qu'une appétence particulière pour la satisfaction du client qui est au coeur des projets de ce promoteur.

#### Référence

23082414490

#### Date de publication

24/08/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Rémunération à négocier selon profil

Lieu : Lille (59)