



Développeur Foncier (H/F) - Montrouge

Montrouge, Ile-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Axel Renier, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de la Maîtrise d'Ouvrage en Ile-de-France, recrute pour son client, acteur national de l'immobilier, un/e :

Développeur Foncier (H/F) - Montrouge

Votre mission :

Rattaché directement au Directeur du Développement de l'Ile-de-France Est, vos missions seront les suivantes :

Recherche Foncière :

- Élaborer une cartographie de la prospection foncière (déterminer les secteurs à examiner selon les orientations de la Directrice Territoriale/Directrice Développement) ;
- Recenser les terrains visés (maintenir et actualiser les dossiers fonciers et cadastraux, dans le contexte de vos activités de recherche)
- Assurer la prospection foncière en établissant et en préservant un réseau relationnel varié et avec les collaborateurs / apporteurs d'affaires
- Rencontrer les propriétaires fonciers
- Participer aux réunions d'opportunité foncière avec le Directeur Régional et l'analyste foncier
- Transmettre les terrains identifiés à l'analyse foncière
- Renseigner les fiches terrain dans GR'IMMO
- Collaborer avec la direction chargée du montage d'opérations et supports

Étude de faisabilité :

- Soumettre à la Directrice Territoriale/Directrice Développement, un architecte provisoire en fonction du type de terrain
- Élaboration du plan commercial, du budget et du plan de trésorerie, en collaboration avec les départements opérations et commercialisation
- Examiner les nécessités de la clientèle grâce à votre connaissance du marché local et régional ainsi qu'à des études de marché

Négociation de promesse de vente :

- Préparer avec les équipes opérationnelles et de commercialisation le comité d'approbation afin que la Directrice Régionale puisse exposer le projet
- Participer, avec la Directrice Territoriale/Directrice Développement, aux négociations sur les modalités financières de l'accord de vente provisoire (aspects juridiques et financiers)

Réunion de programme :

- Planifier le transfert du dossier à la direction chargée des opérations en impliquant le commercialisateur dans la réunion

Votre Profil :

De formation Urbanisme, construction ou immobilier, vous avez au minimum 3 ans d'expérience en développement foncier, idéalement sur le 93/94.

Animé d'une énergie communicative, pourvu d'une aptitude sociale appréciable, vous faites preuve d'indépendance et de détermination.

Méthodique, vous possédez une approche organisée et des compétences

Référence

23082914350

Date de publication

29/08/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Ile-de-france

Ville

Montrouge

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

réductionnelles solides.

Cependant, ce que notre client recherche de manière primordiale, est une mentalité qui s'inscrit dans ses valeurs : proximité, clarté, engagement et compétence relationnelle.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Montrouge (92)