



## Chargé d'opérations immobilières tertiaires (H/F) - Montpellier Montpellier, Occitanie

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

### Chargé d'opérations immobilières tertiaires (H/F) - Montpellier

#### Votre mission :

Vous avez pour missions principales :

- assurer la faisabilité et la mise en oeuvre dans les délais définis des projets
- apporter votre expérience et ses conseils dans l'élaboration des projets
- gérer administrativement et financièrement les opérations

Pour la maîtrise d'ouvrage :

- rédiger le dossier de présentation du projet pour validation
- définir le budget estimatif
- assurer la passation des contrats de travaux sur la base des études approuvées
- informer les différents acteurs du projet sur l'avancement, les contraintes et le budget
- coordonner en interne les différents acteurs du projet
- participer à des missions d'expertise en cas de litige avec des tiers
- partager votre avis et vos conseils sur les projets

Avec la maîtrise d'oeuvre :

- assurer le contrôle des études
- contrôler les documents adressés par l'architecte et les bureaux d'études dans toutes les phases d'avancement : esquisse, diagnostic, avant-projet et projet
- superviser l'analyse des offres des entreprises

En complément de cette activité, vous aurez également à gérer, pour accompagner nos clients, des audits d'acquisition, et des missions d'AMO dans le cadre de VEFA : Due-diligence, audit, suivi, livraison, GPA

#### Votre Profil :

Niveau d'étude : Bac +5 / M2 et plus

Formation : Architecte ou école d'ingénieur (ESTP, CESI...)

Pour permettre d'effectuer les bons choix dans l'aménagement des locaux ou de mettre en oeuvre les bonnes solutions techniques, les connaissances ci-après sont souhaitées :

- o Réglementations techniques
- o Réglementation incendie dans les établissements recevant du public (ERP)
- o Réglementation immeuble de grande hauteur (IGH)
- o Code du Travail : Aménagement, hygiène, sécurité
- o Normes d'aménagement

Niveau d'expérience : 3 à 5ans

soft skills :

- service client
- ténacité
- sens relationnel développé
- qualité de négociateur(trice)
- capacité rédactionnelle

#### Référence

23091816300

#### Date de publication

18/09/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Occitanie

#### Ville

Montpellier

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- autonomie
- déplacements à prévoir sur le territoire national

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Montpellier (34)