



## Directeur Technique (H/F) - Lyon Lyon, Auvergne-rhone-alpes

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

*Nous recherchons un(e) :*

### Directeur Technique (H/F) - Lyon

#### Votre mission :

En tant que directeur technique, votre rôle essentiel sera de superviser et de suivre l'ensemble des aspects techniques, de la faisabilité à l'exécution, tout en gérant l'équipe technique et ses interactions avec nos partenaires internes et externes. Vous serez le garant du montage technique et de la réalisation harmonieuse des projets immobiliers, en accord avec notre stratégie d'entreprise, les procédures établies et les obligations en matière de maîtrise d'ouvrage (hygiène, sécurité et droit de l'urbanisme). Votre mission principale sera de veiller au respect des budgets, des délais et à la qualité des réalisations.

Voici vos missions:

- Élaboration d'études de faisabilité pour le service Développement afin d'évaluer les opportunités foncières.
- Fourniture d'analyses techniques en accord avec les normes de l'entreprise avant le dépôt des Permis de Construire par le Service développement.
- Gestion complète du montage technique et économique des projets de construction neuve et de réhabilitation.
- Suivi et contrôle des actions des équipes techniques.
- Garantie de l'avancement et du respect des plannings généraux des opérations.
- Optimisation technique des dossiers en phase d'étude.
- Contrôle des coûts de construction et mise à jour régulière.
- Vérification des contrats de maîtrise d'oeuvre.
- Garantie de la conformité des projets aux programmes définis.
- Supervision des consultations d'entreprises et participation aux négociations si nécessaire.
- Suivi des réalisations, réception et service après-vente.
- Contrôle des aspects financiers et administratifs des opérations.
- Propositions d'amélioration des procédures.

#### Votre Profil :

Niveau de Formation et/ou Expérience Requis :

- Diplôme Bac + 5 en construction ou formation d'ingénieur.
- Minimum 10 ans d'expérience en promotion immobilière et montage technique.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lyon - 3ème arrondissement (69)

#### Référence

23092117100

#### Date de publication

21/09/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Auvergne-rhone-alpes

#### Ville

Lyon

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI