



## DIRECTEUR CONCEPTION / DIRECTEUR TECHNIQUE (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Les compétences de mon client s'étendent sur l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, réalisation, commercialisation, administration et gestion de biens. C'est une société nationale mais avec une organisation familiale où il existe une grande proximité avec les opérationnels, permettant des prises de décision très rapides.

Je suis David TUROTTE, spécialiste du recrutement dans cet incroyable monde qu'est l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope, et je recrute pour mon client, promoteur intégré étant à la fois maître d'ouvrage et maître d'oeuvre, un/e :

### DIRECTEUR CONCEPTION / DIRECTEUR TECHNIQUE (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Le Directeur Conception va diriger et coordonner une équipe responsable de toutes les études économiques et techniques, définir, négocier et conclure les marchés de travaux afin d'atteindre les critères de construction du projet : coûts, qualité, délais.

Votre rôle sera d'accompagner votre équipe dans des missions telles que:

- Le respect des plannings d'études (PC, DCE, appel d'offres)
  - Compétences techniques
  - Techniques de gestion de projet,
  - Stratégies d'évaluation et de suivi budgétaire,
  - Gestion des marchés d'appels d'offres,
  - Compréhension des réglementations en immobilier (maîtrise du code de la construction),
  - Stratégies de négociation,
  - Mener des études de faisabilité et obtenir l'approbation de la direction.
- Durant la phase PC : participer aux réunions et apporter une expertise technique à la maîtrise d'ouvrage ; identifier les risques techniques potentiels et proposer des solutions. Collaborer à la rédaction et validation du cahier des charges (brief Architectes) pour la maîtrise d'ouvrage en phase PC.  
Demander les études préalables (géomètre, géotechnique pollution, branchement assainissement VRD...) et examiner les impacts économiques éventuels sur le projet avant dépôt PC.  
Assister la maîtrise d'ouvrage afin de garantir la prise en compte de la réglementation afférente à l'acte de bâtir (pour aboutir au PC, ICPE, loi sur l'eau...) et des besoins liés à l'obtention des labels qualité.  
Participer aux réunions
- En Phase DCE : Après la première réunion préparée par le responsable des programmes, organisation et animation des réunions suivantes de la phase DCE (avec diffusion de comptes rendus).  
Établir le coût technique du projet en phase PC et DCE et faire valider à son supérieur hiérarchique.  
Faire participer les responsables travaux au choix des entreprises stratégiques pour la consultation et valider les entreprises retenues.  
Faire le planning prévisionnel des travaux en phase DCE et faire valider le planning par son supérieur hiérarchique.  
Faire les notices des ventes.  
Faire les CCTP.  
Valider la notice notaire ainsi que les plans de vente et valider/vérifier le dossier technique avec le programme.

#### Référence

23100915390

#### Date de publication

09/10/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Votre Profil :**

Étant une création de poste et au vu des enjeux en conception et le contexte actuel, merci de ne postuler à cette offre que si vous possédez une grosse expertise sur le sujet, c'est à dire idéalement 10 années d'expérience en études sur le sujet logement.

Vous possédez une première expérience réussie en management, ainsi qu'idéalement un diplôme de type École d'ingénieur (BTP, Génie civil, Économiste de la construction)

Profil logement social OK uniquement si dernière expérience d'au moins deux ans dans la promotion immobilière. Profils multi-produits, résidence gérée envisageables.

Poste à pourvoir idéalement pour Janvier 2024.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Salaire selon profil + variable + véhicule

Lieu : Lille (59)