



## RESPONSABLE PROGRAMMES (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier et je recrute pour mon client, promoteur basé dans la métropole de Lille, un responsable programme H/F sans suivi de chantier.

Mon client promoteur réalise des logements intermédiaires et collectifs (R+2 ou +3 en général) dans des petites et moyennes villes, et réalise 250 logements par an à destination des bailleurs sociaux. C'est une société en plein essor qui compte une dizaine de collaborateurs et qui se développe de manière importante.

Ce promoteur souhaite aujourd'hui recruter dans le cadre d'une création de poste (suite à un développement important de la société) un/e :

### RESPONSABLE PROGRAMMES (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Vous réaliserez les pré-études, le montage et le suivi de plusieurs projets de la phase amont jusqu'à la signature de la VEFA avec le client.

Vos missions :

- Analyser et évaluer les sites et opportunités foncières afin d'évaluer le potentiel de constructibilité
- Diriger les architectes partenaires pour la réalisation des études de capacité ou avant-projets sur les terrains
- Réaliser les bilans prévisionnels d'opérations et présentation à la DG en réunion
- Rassembler les documents, pièces et informations pour réaliser le montage des demandes d'autorisations administratives de construire et d'aménager
- Sélection des prestataires pour travailler à l'élaboration et au dépôt des dossiers de demandes d'autorisations administratives de construire et/ou d'aménager
- Suivi des dossiers jusqu'à ce que les autorisations soient devenues définitives et exécutoires
- Organiser en relation avec les développeurs fonciers l'achat des terrains auprès des notaires

#### Votre Profil :

Votre autonomie à assumer la fonction décrite sera une des clauses déterminantes de votre embauche.

Nous recherchons pour ce poste un professionnel disposant d'au moins deux années d'expérience en montage d'opérations.

Vos capacités de coordination, votre aisance rédactionnelle ainsi que votre implication seront des atouts indispensables à votre évolution au sein du Groupe.

Vous êtes à l'aise sur des sujets techniques et d'urbanisme pour dialoguer avec les différents intervenants.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Salaire selon profil. Un véhicule de fonction sera fourni.

Lieu : Lille (59)

#### Référence

23101717080

#### Date de publication

17/10/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

