



## RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) - Lille Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je m'appelle David TUROTTE, et je suis consultant en recrutement chez Harry Hope. Je suis spécialisé sur les métiers de l'immobilier et c'est dans ce cadre que je recrute pour mon client, promoteur réalisant de la vente en bloc aux bailleurs, un/e :

### RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) - Lille

#### Votre mission :

L'entreprise que j'accompagne est la filiale d'un promoteur d'envergure, qui réalise de la vente en bloc aux bailleurs et développe ses programmes dans des petites et moyennes villes, avec le souhait de s'ancrer sur le territoire et d'être au plus proche des élus et des collectivités.

En 3 ans, la société est passée de 2 à 15 collaborateurs, avec un CA de 25 millions l'année dernière et qui devrait doubler cette année (450-500 logements par an). Ce promoteur ne connaît pas autant la crise que d'autres, car les bailleurs ont des obligations de production et n'ont pas la capacité d'assurer seuls ces obligations. Passer par un promoteur permet aussi à ces bailleurs de sortir des programmes plus vite car dans les marchés publics tout est toujours très long. Il y a un business plan jusque 2025 (logements, résidences seniors, produits spécifiques de Dunkerque à Arras). C'est un fonctionnement en mode start-up, dans un esprit familial avec tous les avantages d'un grand groupe (outils performants, participation, intéressement etc).

#### Vos missions :

- Établir et entretenir des liens avec des particuliers, des notaires, des collectivités, des aménageurs, des architectes, des agents immobiliers, des sociétés d'aménagement et des confrères
- Négocier, présenter l'entreprise et ses projets aux autorités municipales
- Constituer et maintenir un réseau de partenaires d'affaires
- Repérer les appels d'offres pertinents et analyser les dossiers de consultation
- Collaborer avec les différents services internes pour établir les premiers bilans financiers en vue du pré-montage des opérations
- Effectuer une veille réglementaire et politique sur les questions de développement et d'urbanisme pour anticiper les évolutions du secteur

#### Votre Profil :

Vous disposez d'environ 3 années d'expérience sur le métier (hors alternance) de développeur foncier.

Via de précédentes expériences, vous avez pu enrichir votre réseau, votre carnet d'adresses. En ce sens, un profil de négociateur immobilier indépendant ayant au moins 7 à 8 années d'expérience auprès de particuliers est aussi très intéressant pour l'entreprise que j'accompagne, car nombre de vos compétences sont transversales.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Salaire selon profil + variable sur objectif + participation/intéressement

Véhicule de fonction.

2 jours de télétravail

Lieu : Lille (59)

#### Référence

23102714410

#### Date de publication

27/10/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

