



## Chargé de projets H/F - Saint-Nazaire

Saint-nazaire, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Je suis Laura Verel, consultante au sein du cabinet Harry Hope et je recrute pour mon client groupe immobilier régional et interrégional multi-spécialiste de l'habitat à travers différentes activités : Habitat social, Promotion immobilière, Agence Immobilière, Administrations de biens, Résidence service (EHPAD et Foyer), son/sa futur(e) :

### Chargé de projets H/F - Saint-Nazaire

#### Votre mission :

Vous serez sous l'autorité du Directeur du Développement et de la Construction. Au sein d'une équipe de 10 personnes, vous assurez la réalisation de plusieurs opérations de construction, d'acquisition amélioration de logements ou de résidence d'habitat, depuis les études de faisabilité jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement. Vous coordonnez l'action d'un conducteur de travaux.

#### Suivi administratif et juridique :

- Rédigez les contrats (maîtrise d'oeuvre, SPS, ...)
- Gérez les procédures d'appels d'offres
- Établissez les dossiers de demande de financement et de subvention
- Gérez les acquisitions de foncier
- Élaborez les conventions APL
- Rédigez les déclarations légales
- Préparez les dossiers pour les demandes de label
- Complétez les tableaux de bord

#### Suivi financier :

- Établissez les prix de revient et les plans de financement
- Optimisez le calcul des loyers
- Réalisez les simulations financières proposer des scénarii d'amélioration
- Supervisez la création des budgets
- Comptabilisez et engagez les dépenses
- Préparez les clôtures financières

#### Suivi technique:

- Suivez et gérez les plannings d'avancement
- Coordonnez et accompagnez les interventions des différents prestataires en phase d'étude
- Contrôlez la conformité des plans et des pièces écrites
- Accompagnez les chargés de travaux durant la période de chantier et l'année de parfait achèvement

#### Votre Profil :

Vous connaissez la fiscalité immobilière et le financement du logement social. Vous maîtrisez le droit de la construction et de l'urbanisme. Vous disposez d'un bon esprit d'analyse et de synthèse. Vous êtes reconnu pour vos qualités relationnelles. Vous êtes rigoureux, méthodique et réactif !

Rejoignez-nous, votre candidature sera étudiée en toute discrétion !

#### Référence

23110914160

#### Date de publication

09/11/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Pays-de-la-loire

#### Ville

Saint-nazaire

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Saint-Nazaire (44)