



Chargé d'affaires en plomberie CVC H/F Villepinte, Ile-de-france

L'entreprise FONBONNE est une société multi technique du bâtiment.
Nous intervenons en TCE et sommes spécialistes de la rénovation et réhabilitation.
Clientèle : Particuliers, Offices publics de logements sociaux, Collectivités locales,
Grandes banques françaises, etc.....

Nous recherchons un(e) :

Chargé d'affaires en plomberie CVC H/F

Votre mission :

Le poste se situe à mi-chemin entre la relation client et la réalisation des études et des travaux. Son titulaire est un manager qui gère son chantier comme un centre de profit.

Rattaché au Directeur Travaux de son Corps de Métier :

Manager à part entière, le chargé d'affaires encadre les équipes travaux et les aide à piloter les chantiers dans le respect des budgets de main d'oeuvre définis au préalable.

- Représentant de la direction vis-à-vis des ouvriers employés sur les chantiers, le chargé d'affaires s'assure du bon respect des règles d'hygiène et de sécurité, des règles de droit social.
- Il participe le cas échéant à la mise en oeuvre du pouvoir disciplinaire de l'employeur.
- En tant que chef de projet, le chargé d'affaires établit le lien entre les différents services de l'entreprise pour la bonne exécution de son chantier.
- Par ailleurs, il exécute les chiffrages ou s'approprie le chiffrage auprès du bureau d'études, valide les plans et les notes de calculs réalisés en interne ou en externe et planifie les différentes étapes de son chantier en fonction des autres corps d'état intervenant, des préconisations des maitres d'oeuvre d'exécution, des bureaux de contrôle, CSPS et des architectes.
- Le chargé d'affaires est aussi un gestionnaire qui s'assure du bon respect du budget qu'il s'efforce d'améliorer grâce à une optimisation de ses commandes fournisseurs, d'affectation de sa main d'oeuvre, et d'un recours maîtrisé à la sous-traitance.

Autres tâches essentielles :

- Le compte-rendu de l'avancement de l'économie de son chantier auprès de sa hiérarchie, et du contrôle de gestion de l'entreprise
- En tant que technicien, le chargé d'affaires s'assure, en outre, de la réalisation du chantier dans les règles de l'art, de la pertinence des solutions techniques préconisées, et de leur bonne adaptation tout au long de la vie du chantier
- Il valide la mise au point en fin de chantier et lève les réserves
- Enfin, le chargé d'affaires possède des compétences commerciales particulièrement développées. Il représente l'entreprise auprès du client ou de ses représentants et garantit le lien avec le client tout au long du chantier

Votre Profil :

PROFIL :

Bac +4 ou +5 (master, école d'ingénieur,...) mais un Bac +2 (type DUT ou BTS) doté de 3 à 5 ans d'expérience peut être retenu.

Idéalement le candidat aura déjà piloté des chantiers de marchés à bons de commandes ou des petits / moyens travaux dans le cadre de marchés publics.

SAVOIR FAIRE :

Référence

23121217540

Date de publication

12/12/23

Entreprise

Fonbonne

Région

Ile-de-france

Ville

Villepinte

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Analyser les besoins du client
Définir un avant-projet
Analyser les données économiques du projet
Évaluer les coûts des opérations pour un projet
Élaborer des solutions techniques et financières
Définir la faisabilité et la rentabilité d'un projet
Sélectionner les moyens et les méthodes à mettre en oeuvre et planifier les opérations de chantier
Contrôler la réalisation d'un projet
Inventorier les contraintes de construction d'un ouvrage
Analyser les choix techniques et définir les équipements, les matériaux en fonction des contraintes de la réglementation, du terrain, du coût
Superviser et contrôler l'exécution d'études, de documents et de plans de détails confiés aux Bureaux d'Études
Suivre l'état d'avancement des travaux jusqu'à réception
Contrôler la conformité des travaux jusqu'à la réception
Suivre et mettre à jour l'information technique, économique, réglementaire
Réaliser un dossier technico-économique pour le projet
Établir un devis, un cahier des charges
Réaliser un avant-projet, réaliser un appel d'offre
Sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires, etc...

SAVOIR :

Normes de la construction
Techniques d'amélioration énergétique des bâtiments, construction durable
Economie de la construction
Droit de l'urbanisme et de la construction
CCAP / CCTP
Calcul technique, chiffrage / calcul de coût, méthode des déboursés
Code des Marchés Publics

Conditions d'emploi :

Contrat en CDI
Statut cadre
Prise de poste ASAP
Avantages :
- Ticket restaurant
- Véhicule de fonction
- Carte essence
- Mutuelle prise en charge à 60%

Localisation Villepinte