



RESPONSABLE TECHNIQUE IMMOBILIER (H/F) Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier et je recrute pour mon client, promoteur basé dans la métropole de Lille, un responsable technique logement H/F.

Nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE TECHNIQUE IMMOBILIER (H/F)

Votre mission :

Avant de lire cette offre d'emploi, sachez que pour ce besoin, mon client recherche uniquement un profil issu d'un BET en maîtrise d'oeuvre que maître d'ouvrage promoteur.

Mon client promoteur réalise des logements intermédiaires et collectifs (R+2 ou +3 en général) dans des petites et moyennes villes, et réalise 250 logements par an à destination des bailleurs sociaux. C'est une société en plein essor qui compte une dizaine de collaborateurs et qui se développe de manière importante.

Ce promoteur souhaite aujourd'hui recruter un responsable technique, dans le cadre d'une création de poste (suite à un développement important de la société)

Vous serez rattachée au Directeur technique. Vos missions seront :

- Le pilotage des chantiers en phase exécution (de manière globale)
- La gestion des prestataires externes dans le cadre de leurs missions (géomètres, maîtres d'oeuvre, bureaux de contrôle, bureaux d'étude techniques etc.)
- La participation à l'appel d'offre (TCE), à l'analyse des offres reçues et à la négociation des marchés, en collaboration avec le service Economie de la Construction.
- La responsabilité technique, juridique et financière du chantier.
- La responsabilité des démarches de labellisation
- La relation (technique et commerciale) avec le client dans le cadre d'une visite mensuelle des travaux
- L'élaboration du planning chantier (TCE), sa mise à jour régulière et l'ordonnancement général.
- La relation quotidienne avec l'ensemble des entreprises intervenantes sur le chantier afin de garantir la qualité de l'ouvrage, la sécurité des personnes et le planning d'exécution.
- Le contrôle des situations de travaux (avancement, pénalités de retard retenues etc)
- La gestion du compte prorata du chantier
- La réalisation des réunions de chantier, les comptes-rendus et leurs diffusions.
- La mise en place des contrats avec les concessionnaires
- La validation des dossiers d'exécution des entreprises
- L'organisation des opérations de réception avec les entreprises
- L'organisation de la remise des clefs avec le client
- Les levées de réserves dans les délais requis
- La collecte et la vérification des DOE

Salaire à négocier selon profil + véhicule

Votre Profil :

Vous êtes titulaire d'une formation technique supérieure ou Ingénieur (bac+ 2, BTS, DUT) dans une discipline liée à la construction ou l'immobilier et justifiez de 3 ans

Référence

23122814370

Date de publication

28/12/23

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

minimum d'expérience dans un poste similaire.

Vous avez impérativement une expérience au sein d'un bureau d'études techniques.

Votre autonomie à assumer la fonction décrite, et votre maîtrise de l'outil informatique (Word et Excel) seront des clauses déterminantes de votre embauche.

Vos capacités de coordination, votre aisance rédactionnelle ainsi que votre implication seront des atouts indispensables à votre évolution au sein du Groupe.

Vous maîtrisez nécessairement les logiciels Word et Excel

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)