



## NEGOCIATEUR EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES (H/F) Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope. J'accompagne les candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités dans tous les Hauts-de-France.

Je recrute pour mon client, agence spécialisée en immobilier d'entreprise d'une trentaine de collaborateurs basée à côté de Lille, un négociateur en immobilier d'entreprise pour le service Commerce / Retail.

Nous recherchons un(e) :

### NEGOCIATEUR EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES (H/F)

#### Votre mission :

L'agence Lilloise fait 6.5 millions de chiffres d'affaires. Le service Commerce est constitué de 6 personnes, directeur et assistante compris. Il y a dans le commerce la transaction, mais aussi l'investissement. La différence est que dans la transaction, on rentre des offres à louer ou vendre où les locaux sont vides, en investissement les locaux sont déjà occupés.

Rattaché au directeur commercial, vous serez en charge du développement d'un portefeuille clients Commerce sur les départements du Nord et du Pas-de-Calais.

Vos missions :

- Prospecter et animer auprès de divers propriétaires pour rentrer des offres immobilières sur votre secteur (en centre-ville et dans des parcs retail)
- Gérer un portefeuille client constitué de grandes enseignes nationales, d'acteurs locaux et de franchisés
- Développer votre réseau en permanence (enseignes, collectivités, bailleurs, promoteurs, propriétaires etc.)
- Mener toutes les négociations en autonomie jusqu'à la finalité des dossiers
- Conseiller les parties et être garant de votre réussite de la prospection en passant par la négociation jusqu'à la signature

Rémunération : Salaire annuel brut fixe (ce n'est pas de l'avance sur commission, vous n'aurez pas à le rembourser) selon l'objectif qu'il vous sera fixé.

Exemple : 180 000EUR de CA à faire sur l'année 2023 = 20% du salaire soit 36 000EUR annuel brut. Dès 80% d'atteinte de l'objectif annuel, vous passez à 28% au lieu de 20% soit 4 000EUR de delta et 15 000EUR de delta à 100% de l'objectif.

Une prime d'atteinte de l'objectif de 3 000EUR brut sera versée et une prime de surperformance de 1 500EUR annuel brut sera versé à chaque tranche de 10% au-delà des 100% de l'objectif annuel, versable 5 fois maximum (110%, 120% [...] 150%).

Pour mener à bien votre mission, un ordinateur et un téléphone seront mis à votre disposition. Remboursement des frais kilométriques et péages, tickets restaurant et notes de frais possibles (il est d'usage d'inviter les clients à déjeuner dans ce métier).

La présence en bureau n'est pas imposée puisque le poste est très terrain, hors le Lundi matin pour la traditionnelle réunion de semaine.

#### Votre Profil :

Mon client apprécie les candidats disposant d'une formation en immobilier ou d'une expérience significative en commerce, idéalement en tant que développeur d'enseignes / chargé d'expansion. La connaissance de la région et un réseau existant est un véritable

#### Référence

23122910330

#### Date de publication

29/12/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

plus pour ce métier

Vous possédez un fort tempérament commercial, un grand sens de l'écoute et le goût du terrain

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)