



## RESPONSABLE PROGRAMME TERTIAIRE (H/F) - Lille Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet Harry Hope. J'accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités dans la région des Hauts-de-France.

Je recherche pour mon client, promoteur tertiaire basé dans la Métropole de Lille, un(e) :

### RESPONSABLE PROGRAMME TERTIAIRE (H/F) - Lille

#### Votre mission :

Ce promoteur tertiaire d'une vingtaine de collaborateurs réalise surtout du bureau et du parc d'activités. Sa particularité est un fonctionnement en mode projet, auquel vous devrez vous adapter. Il n'y a pas ou peu de suivi de travaux, car la MOEX est internalisée. Cela nécessite un accompagnement et une optimisation technique dès la phase amont pour une réalisation efficace.

Le responsable programme recherché viendra compléter l'équipe montage (3 personnes).

#### Vos missions :

- Gestion des bilans de l'opération ;
- Montage des comités d'engagements et établissement des dossiers de financement ;
- Elaboration du montage juridique approprié à l'opération ;
- Préparation et validation des autorisations d'urbanisme et suivi ;
- Rédaction des contrats (CPI, contrat de réservation, compromis de vente) et validation des actes notariés ;
- Suivi économique du projet en lien avec les chargés d'opération ;
- Accompagnement du client dans les éventuelles modifications programmatiques.

#### Votre Profil :

Vous avez déjà eu une première expérience chez un promoteur immobilier sur le poste de responsable programmes.

Idéalement, vous possédez un minimum de bagage technique et avez déjà eu à gérer la régularisation de contrat d'acquisition de foncier et de vente d'immeuble.

Une expérience en immobilier d'entreprises n'est pas obligatoire mais souhaitable, ainsi qu'une appétence particulière pour la satisfaction du client qui est au cœur des projets de ce promoteur.

Avoir eu à traiter des sujets de réhabilitation sera un plus sur votre CV.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)

#### Référence

24011513521

#### Date de publication

15/01/24

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI