



RESPONSABLE PROGRAMME TERTIAIRE (H/F) - Lille Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope. Je recrute pour mon client promoteur tertiaire, un responsable de programmes (H/F).

C'est dans un écrivain de verdure de la métropole Lilloise que ce responsable programmes rejoindra une équipe de 6 personnes constituée du directeur général, de deux responsables programme et une assistante administrative sur la partie promotion, le directeur technique et un maître d'œuvre d'exécution sur la partie ingénierie.

Le directeur général est seul décideur et permet une prise de décision très rapide au sein de cette société.

Le cadre de vie est très agréable puisque les bureaux sont situés dans la campagne, dans une propriété vieille de plusieurs siècles au sein d'un domaine.

Nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE PROGRAMME TERTIAIRE (H/F) - Lille

Votre mission :

En tant que responsable programme, vous avez la responsabilité globale d'un programme immobilier dans ses aspects technique, juridique, commercial, financier.

Votre rôle consiste à réaliser le montage, la coordination et le suivi de ses programmes jusqu'à la livraison :

- Mise en place des études de faisabilité avec l'architecte
- Montage de l'opération
- Création du bilan et établissement des grilles de prix
- Respect de la marge: des budgets prévisionnels et des coûts travaux
- Suivi de la trésorerie des opérations
- Participation aux phases de consultation et négociation des contrats avec les entreprises
- Suivi de chantier et coordination de l'ensemble des intervenants avec l'aide du service technique
- Réception des travaux et des levées de réserves
- Gestion de la commercialisation et des négociations commerciales

Ce poste est orienté à 50% sur l'animation commerciale et la commercialisation en direct des programmes.

Votre Profil :

Je recherche un responsable programme ayant au moins 8 années d'expérience sur ce poste. Une partie de cette expérience devra avoir été acquise dans le domaine de l'immobilier d'entreprise.

Ayant une part d'animation commerciale et de commercialisation en direct des programmes importante, il est impératif de posséder des qualités commerciales fortes.

Conditions d'emploi :

Référence

24012218100

Date de publication

22/01/24

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Rémunération : salaire annuel brut à négocier + véhicule de fonction TESLA + tickets restaurant

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)