



## RESPONSABLE PROGRAMMES IMMOBILIER (H/F) Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope.

J'accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en Hauts-de-France.

Je recrute pour mon client promoteur logement, un(e) :

### RESPONSABLE PROGRAMMES IMMOBILIER (H/F)

#### Votre mission :

En tant que responsable programme, vous serez chargé du montage et de la commercialisation de projets immobiliers. Votre rôle englobe la gestion complète des projets, de la conception initiale jusqu'à la signature de la Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).

#### Responsabilités :

- Analyse et évaluation de sites : Évaluer les sites sous différents aspects (environnemental, urbanistique, architectural) pour déterminer leur potentiel de constructibilité.
- Direction des études de capacité : Diriger les architectes partenaires dans la réalisation d'études préliminaires.
- Gestion des autorisations administratives : Préparer et suivre les demandes d'autorisations de construire et/ou d'aménager.
- Négociation et commercialisation : Négocier avec les clients les termes des programmes immobiliers et participer aux signatures des actes.
- Coordination d'achat de terrains : Travailler avec le service foncier pour l'acquisition de terrains.

A noter que ce promoteur est plus technique en phase montage qu'un promoteur traditionnel. Comme il travaille essentiellement sur des projets vendus en bloc à des prix serrés, l'optimisation est capitale car déterminante sur le coût de sortie. Le pôle programme sera donc plus regardant et précis sur l'analyse du projet, si celui-ci va rentrer dans le budget. Vous travaillerez donc beaucoup en lien avec les économistes.

#### Votre Profil :

- Formation Bac +2/+3 avec 3-4 ans d'expérience dans le secteur de la promotion immobilière.
- Compétences techniques et en urbanisme pour dialoguer et piloter des architectes et bureaux d'études.
- Qualités méthodologiques, organisationnelles et relationnelles.
- Autonomie, adaptabilité, persévérance et maîtrise des outils informatiques (Word et Excel)
- Capacités de coordination et aisance rédactionnelle.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Salaire fixe + primes selon profil + véhicule de fonction

#### Référence

24013116570

#### Date de publication

31/01/24

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Lieu : Lille (59)