



Gestionnaire charges locatives (H/F) - Orléans

Orléans, Centre-val-de-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international.

Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

Gestionnaire charges locatives (H/F) - Orléans

Votre mission :

Rattaché(e) au responsable comptable, nous vous proposons d'intégrer une équipe de 3 collaborateurs et un référent au sein du pôle exploitation pour assurer le suivi comptable des factures du patrimoine, de frais généraux... et gérer la régularisation et la répartition de charges récupérables auprès des clients :

- Gérer, contrôler et suivre l'ensemble de la facturation des charges locatives
- Préparer et contrôler la régularisation des charges récupérables annuelles et assurer la refacturation nécessaire (contrat d'entretiens, commandes de travaux, eau, chauffage,...)
- Reporting de suivi des charges
- Assurer un suivi permanent dans la gestion des dépenses récupérables
- Réaliser et réajuster les estimations de provisions de charges
- Analyser les charges par nature de dépenses et identifier les programmes locatifs dont les charges sont supérieurs aux coût moyens
- Calculer et mettre en place les acomptes de charges sur les nouveaux patrimoine ou modifier les acomptes existants si besoin
- Répondre aux demandes d'informations et aux éventuelles réclamations des clients (par courrier, téléphone ou en présentiel)

Votre Profil :

Titulaire d'un BTS assistant de gestion ou comptabilité gestion avec une première expérience

Vous avez une bonne maîtrise du logiciel Excel, avez des notions comptables (fournisseurs) et des connaissances en gestion de charges locatives.

Vous savez vous organiser et anticiper pour gérer la charge de travail (cyclique) et vous avez une aisance rédactionnelle et relationnelle (pédagogie et diplomatie), notamment pour la gestion des réclamations clients.

Vous avez un esprit d'analyse et un goût pour les chiffres.

Vos petits " plus " : votre implication, votre rigueur et votre capacité à travailler en équipe

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Avantages: Tickets restaurants / intéressement et épargne salariale / CSE / RTT

Référence

24031511510

Date de publication

15/03/24

Entreprise

Harry Hope

Région

Centre-val-de-loire

Ville

Orléans

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Lieu : Orléans (45)